



- Lähivirkistysalue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- Yhdyskuntateknistä huoltava palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 1230** Korttelin numero
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SEITATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180+130 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerroksien neliomittamäärän ja toinen luku yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.

I Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Pysäköintikerros.
- Kokonan maan alla sijaitseva tila, jonne saa sijoittaa pysäköintitila. Rakennuksen alla sijaitseva pysäköintikerros on rakennuksen alla sijaitseva pysäköintikerros. Pysäköintikerrosta ei lasketa kerrosalana.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Ulkoiluareitti.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (Vesilain 2 luvun 11 § nojalla lähteen ja 3 luvun 2 § nojalla puron uoman luonnontilan vaarantaminen on kielletty).
- Kadun osa, joka tulee rakentaa louheesta mahdollisimman ohuena rakenteena. Kadun korkeusasema tulee toteuttaa siten, että kadun rakentaminen estä veden mahdollista virtausta. Vettä keräävien sivojien rakentaminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen ruohokorpi.
- Liikenteen melutaso 45 dB.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:
Autopaikkoja on sijoitettava RA-tontille 2 autopaikkaa/tontti ja RM-tontille 1 autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä kohti kuitenkin siten, että huoneistoa kohti on vähintään yksi autopaikka.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Asunnot tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä, pöiden tulee limittyä toisiinsa vähintään 90 % seinäpaksuudesta.

Rakennusten on muodostettava ulkoisen päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteiltaan tai kaavaesivuiltään yhtenäisiä ryhmiä.
Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyytään tummaa bitumihuopaa.
Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydellä sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 32-64 mm pyöreästä sora- ja estettäviä pintakäsiteltyjä luovien kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettäviä pöiden leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varaosarakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoiluareitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäriä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avuuntuojien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kaava-alueella on noudatettava alueesta laadittuja rakennustapaohjeita.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin pintavaaluskartta ja ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennus-työaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeryksiiä tai leikkauksia ei sallita.

Pihatiet tulee päällystää asfaltilla tai betonikiveyksellä. Tontille sallitaan yksi pihallittymä lukuunottamatta RM-korttelia 1247.

Kiinteistönomistaja tai haltija vastaa kiinteistön huolellisesta hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole huulevesiverkostoa. Kiinteistön huulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarjotussa kiviessä käyttäen ja toissijaisesti huulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojain.

Koodi	Kittilän kunta, 2 kunnanosa, Sirkka	Tiedot	Nähtävillä 7.-21.12.2016 (luonnos) 4.12.2023 - 3.1.2024 (ehdotus)
Kaavakartta	Taalojärven rinteiden asemakaava ja asemakaavan muutos (Seita) KAAVAKARTTA 28.1.2024	Valtuusto	Hyväksytty 2024
Koordinaatit	ETRS GK25	Koordinaatit	MML 39/621/2007
Korkeusjärjestelmä	N50	Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
Päiväys	28.1.2024	Työnumero ja perustuksen numero	42026
Piirittäjä	E. Karjalainen / J. Lokio	2	Mittakaava 1:2000
Suunnittelija	Jarmo Lokio		

