

Purkamislupa 24-0004-P

RakYmplk 23.01.2024 § 10
38/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Telekeskus Rno ■■■ haetaan lupaa kulkuneuvojen suojarakennuksen ja erillisen piharakennuksen purkamiseksi. Kulkuneuvojen suojarakennus on kooltaan 697 m² ja piharakennuksesta ei löydy tietoja rakennusrekisteristä. Hakemus on tullut vireille 21.12.2023.

Purkamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Säätiö Rno ■■■, Niemelä Rno ■■■, Sato Rno ■■■, Veteraani Rno ■■■, Jukkala Rno ■■■ ja Antola Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat kirkonkylän asemakaavan korttelissa 314 tontilla 1. Kortteli on asemakaavassa varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Kulkuneuvojen suojarakennus on valmistunut 1985 ja on yksikerroksinen ja kooltaan 697 m². Rakennusta käytetään varasto- ja harrastetilana. Asemakaavassa ei ole kyseistä rakennusta määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 24-0004-P ajoneuvohallin ja varastotilan purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös Juha Hettula poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi, syynä intressijääviys.
Esitys hyväksyttiin.