

Suunnittelutarveratkaisu 24-0011-SUU

RakYmplk 23.01.2024 § 14
21/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Levin-Haukka Rno ■■■ haetaan suunnittelutarveratkaisulla mahdollisuutta rakentaa kolme 100 m²:n suuruista kaksikerroksista loma-asuinrakennusta ja kaksi 30 m²:n suuruista talousrakennusta. Rakennushankkeen kerrosala on yhteensä 360 m². Tila sijaitsee Muoniontien varressa Sirkan kylästä noin 8 kilometriä, Kehtosvasantien risteyksessä. Tilan koko on 2 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 27.6.2023

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu)

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Haukka Rno ■■■, Mäkikangas Rno ■■■, Porotievva Rno ■■■ ja Tunturihaukka Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty

Suunniteltu rakentaminen kohdistuu Levin osayleiskaavan M- alueeseen eli maa- ja metsätalousalueelle.

Lapin Ympäristökeskus on 13.9.1996 myöntänyt kyseiselle kiinteistölle poikkeamisluvan yhdeksälle puolitoistakerroksiselle lomarakennukselle, kerrosala yhteensä 783 m².

Rakennusluvalla 138/1996 on myönnetty poikkeamisluvan perusteella 9 :lle rakennukselle rakennuslupa yhden rakennuksen ollessa valmiina. Luvalla toteutettiin 2 lomarakennusta

Rakennusluvilla 57/2000 ja 218/2009 on rakennettu kaksi loma-asuntoa sekä toimenpideilmoituksilla lomarakennuksia palvelevia taloustiloja (varastoja jne).

Kiinteistöllä on 5 loma-asuinrakennusta taloustiloineen ja nyt haetaan lisää kolme loma-asuinrakennusta ja kaksi talousrakennusta, uutta kerrosalaa yhteensä 360 m².

Kiinteistölle on kulku Muoniontieltä Kehtosvasantien kautta. Kiinteistölle on rakennettu sisäinen vesi- ja viemäriverkosto johon suunnitellut rakennukset liittyvät.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on tilan koko, kulkuyhteydet, keskitetty vesi- ja viemärijärjestelmä, aiemmat luparatkaisut ja niiden perusteella toteutunut rakentaminen. Rakennusluvian erityiset edellytykset täyttyvät. Kiinteistön sisäinen jätevesien käsittelyjärjestelmä on päivitettävä rakentamisen yhteydessä vastaamaan haja-asutusalueen jätevesien käsittelyyn annettuja lakeja ja asetuksia. Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.