

## Rakennuslupa 23-0357-R

RakYmplk 23.01.2024 § 8  
612/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle K965T3 Rno [REDACTED] haetaan rakennuslupaa viisihuoneistoiselle, kolmikerroksiselle lomarakennukselle ja talousrakennukselle Levin asemakaavan Lounaisrinteen kortteliin 965 tontille 3. Tontin pinta-ala on 2539 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosala on 394 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 8.6.2023.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Tievankieppi Rno [REDACTED], Levi.531 Rno [REDACTED], Bestpoint Rno [REDACTED], Tievankieppi 6 Rno [REDACTED] ja Tievankieppi 8 Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennuspaikka muodostaa korttelin 965 tontin 3. Rakentaminen on asemakaavan määräysten mukaista. Rakennusoi-keutta on tontilla yhteensä 400 m<sup>2</sup> ja suunniteltu rakentamisen kerrosalaoikeudellinen määrä on 394 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 424 m<sup>2</sup>. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää rakennusluvan 23-0357-R viisihuoneistaisen lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen. Lautakunta myöntää vakuutta vastaan rakennustöiden aloittamisen ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Vakuuden suuruus on 5000 €. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 , MRL 144 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.