

## Rakennuslupa 23-0356-R

RakYmplk 23.01.2024 § 9  
613/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylään tilalle Alaluisu Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa ravintolarakennuksen laajennukselle. Ravintolan koko on 172 m<sup>2</sup>, laajennus 286 m<sup>2</sup> ja rakennus on laajennuksen jälkeen 458 m<sup>2</sup>. Tilan koko on 6380 m<sup>2</sup> ja se muodostaa Levin asemakaavan RM korttelin 663 Tievan eteläisellä alueella. Hakemus on tullut vireille 3.7.2023

Korttelissa 663 on rakennusoikeutta 1200 m<sup>2</sup> ja sen käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelissa on rakennusluvalla 18-0055-R toteutettu ravintola (172 m<sup>2</sup>), johon laajennus nyt kohdistuu. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt laajennukselle poikkeamisluvan 23-0153-POI. Poikkeaminen myönnettiin asemakaavan määräämästä kerrokorkeudesta. Poikkeamisluvan ehtona oli tukimuurin rakentaminen laajennuksen ylärinteen puolelle tontin maanpinnan korkeuserojen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvun 23-356-R ravintolan laajentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.  
Korjattiin lupanumeron kirjoitusvirhe 23-0356 ei 365.