

## Taalojärven rinteiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Seita) asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 06.02.2024 § 27  
390/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Suunnittelualue sijaitsee Taalojärven yläpuolisella pohjoisrinteellä. Asemakaavalla alueelle ehdotuksessa osoitetaan 55 uutta lomarakennusten (RA) tonttia, joissa rakennusoikeutta yhteensä 9840 kerrosneliometriä ja yksi matkailupalvelujen korttelialue (RM), jossa rakennusoikeutta 2500 kerrosneliometriä. Suunnittelualueen koko on noin 67 hehtaaria.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 4.12.2023 – 3.1.2024. Ehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Lapin ELY-keskuksen ja Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntojen pohjalta kaavamerkintöjä tarkennettiin. Rovakairan ja Levin Vesihuolto Oy:n lausunnoissa ilmoittamat verkostojen vaatimat varaukset tarkastettiin ja lisättiin virkistysalueille. Muistutuksessa alueen maanomistaja ilmoitti ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Maanomistajien kanssa on tehty maankäyttösopimukset.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Taalojärven rinteiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.