

## Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n välinen maankäyttösopimus, Zero Pointin asemakaavan muutos

Khall 27.02.2024 § 69  
10/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n välillä on allekirjoitettu 20.2.2024 maankäyttösopimus asemakaavoituksen toteuttamiskustannusten jakamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöjä Zero RN:o 56:149, Zero Point RN:o 56:136 ja Hissi RN:o 56:151 sopimusalueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Sopimusalueelle on laadittu 4.12.2023 päivitetty Zero Pointin asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotus, jossa sopimusalueelle on osoitettu 16 153 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla 1 938 345 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle 1 938 345 euron suuruisen oma velkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli Zeronkulman katualueen, ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueen (VU) puiston (VP-1). Luovutettavissa alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n välillä allekirjoitetun Zero Pointin asemakaavan muutoksen maankäyttösopimuksen.

Päätös

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa kolmantena asiana §:ien 58 ja 59 jälkeen.

Puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian ja esityslistan asioiden 13 ja 14 (§:t 70 ja 71) käsittelyn ajaksi, koska on Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Varajäsen Sirkka Hangasvaara tuli hänen tilalleen Teams-yhteyden kautta

kokoukseen klo 13:24 tämän asian ja asioiden 13 ja 14 (§:t 70 ja 71) käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi puheenjohtajana tämän asian ja §:ien 70 ja 71 käsittelyn ajan.

Jäsen Tarmo Salonen poistui esteellisenä tämän asian ja esityslistan asioiden 13 ja 14 (§:t 70 ja 71) käsittelyn ajaksi, koska on Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja.

Varajäsen Mikko Lompolo tuli kokoukseen hänen tilalleen klo 13:24 tämän asian ja asioiden 13 ja 14 (§:t 70 ja 71) käsittelyn ajaksi.

Tauko pidettiin klo 13:30 – 13:41.

Esitys hyväksyttiin.