

Pikku-Muksulan (entinen hammaslääkärin tila) toimistotilan vuokranmääritys

Teknlk 07.03.2024 § 41
117/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kittilän kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Kunnanhallitus on 20.6.2023 § 250 myöntänyt määrärahan siirron Pikku-Muksulan (entinen hammaslääkärin tila) tilojen saneeraamiseksi toimistotiloiksi.

Tilat ovat nyt valmistuneet ja niille tulee määritellä vuokra. Tunturi-Lapin ympäristöterveyshuolto vuokraa toimistotilan terveystarkastajien käyttöön.

Sisäinen vuokranlaskenta määrittää kyseisen tilan vuosivuokraksi 8.640 €. Vuokran laskennassa on huomioitu kiinteistön hoitokulut, lämmitys ja käyttösähkö sekä vuosikorjaukset. Vuokranlaskennassa ei ole huomioitu sisätilojen puhtaanapitoa.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Pikku-Muksulan (entinen hammaslääkärin tila) toimistotilan Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollolle hintaan 14,55 e/m²/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, vuokra tarkistetaan vuosittain 1.3. verraten indeksiä edellisen vuoden joulukuun lukuun. Indeksien lähtökohtana pidetään joulukuun 2023 lukua (2316). Alle 1% korotusta ei tehdä, indeksiluvun pienentyessä vuokraa ei pienennetä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.