

Rakennuslupa 24-0015-R

RakYmplk 08.02.2024 § 24
69/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Telekeskus Rno 192-0 haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan 3995 m²:n suuruinen, neljäkerroksinen asuinkerrostalo (63 huoneistoa) ja talousrakennus. Tilan koko on yhteensä 20220 m²:ä ja se sijaitsee Kittilän kirkonkylän eteläpäässä, Valtatien ja Rantatien välisellä alueella korttelissa 413. Alueella on asemakaava. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös saa lainvoiman. Hakemus on tullut vireille 15.12.2023.

Rakennushankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 24-0008-POI. Poikkeamisluvan viimeinen valituspäivä on 26.2.2024. Poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä on naapurikiinteistöjä kuultu asemakuvalla ja julkisivukuvilla eikä rakennushankkeen sijainti tai julkisivu ole muuttunut rakennuslupahakemuksessa.

Poikkeamislupavaiheessa ei ole jätetty muistutuksia rakennushankkeesta. Rakennuksen sijainnin, myönteisen poikkeamisluvan ja poikkeamisluvan kuulemisen johdosta ei kuuleminen rakennuslupavaiheessa ole tarpeen (MRL 133 §).

Lapin pelastuslaitos on antanut rakennushankkeesta lausunnon. Lausunnossa otetaan kantaa savunpoistoon, kulkuyhteyksiin ja niiden suojauksiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 24-0015-R ehdolla, että poikkeamislupa 24-0008 saa lainvoiman (27.2.2024). Hakijan on toimitettava poikkeamislupapäätöksen 24-0008-POI lainvoimaisuustodistus rakennusvalvontaan. Ehdon täytyttyä rakennustyö voidaan aloittaa vakuutta vastaan ennen kuin rakennuslupapäätös on lainvoimainen. Vakuuden suuruus on 40 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

Päätös

Juha Hettula poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi syynä intressijääviys. Esitys hyväksyttiin.