

Poikkeamislupa 24-0031-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 36
111/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Ahtola II Rno 13:42 haetaan lupaa saada poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa 4 rivitaloa ja varastorakennus kortteliin 510. Rakennushankkeen kokonaisala on 1573 m² ja huoneistoja on yhteensä 24 kpl. Korttelin koko on noin 8500 m² ja se sijaitsee Kittilän kirkonkylän eteläpäässä, Aholanperän alueella. Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 12.1.2024

Poikkeamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Kangasmetsä Rno ■■■, Pikkuanttila Rno ■■■, Peltö Rno ■■■, Rauhala Rno ■■■, Keto Rno ■■■, Puistola Rno ■■■, Koivikko Rno ■■■, Markuksela Rno ■■■ ja Mettola Rno ■■■.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto kunnan kaavoittajalta.

Kaavoittajan lausunnon mukaan rakennushanke on vireillä olevan asemakaavamuutosehdotuksen mukainen.

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava. Kortteli 510 muodostuu kolmesta tontista, yksi AL- ja 2 AR tonttia. Kittilän kirkonkylän asemakaavaa ollaan muuttamassa. Asemakaavan laajennus ja muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.7 – 28.8.2023 ja sen arvioidaan astuvan voimaan kevään 2024 aikana.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta yhden tontin käyttötarkoituksen (AL) sekä korttelin 510 tonttien 1,2 ja 3 rakennusalojen osalta. Kortteliin osoitetusta rakennusoikeudesta ei poiketa.

Asemakaavamuutosehdotuksessa kortteli 510 on kokonaan AR aluetta eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta. Korttelissa on 2 tonttia ja suunniteltu rakentaminen kohdistuu koko kortteliin. Suunniteltu rakennushanke on vireillä olevan asemakaavamuutosehdotuksen ja määräyksien mukainen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rivitalojen ja varastorakennuksen rakentamiselle. Perusteluna esitykselle on ehdotusvaiheessa olevan asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen. Korttelin 510 käyttötarkoitus ja rakennuksien sijoittuminen on arvioitu kaavoituksen kautta MRL 54 § mukaisesti rakennettu ympäristö huomioon ottaen. Kortteliin on voimassa olevan asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa noin 1300 m² rivitaloja ja noin 400 m² asuin/liiketiluja Poikkeamisen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

