

Rakennuslupa 24-0033-RM

RakYmplk 29.02.2024 § 37
331/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 39607

Sirkan rekisterikylän tilalle K1156T1 Rno ■■■■ haetaan rakennusluvalle 23-0198-R muutosta majoitusliikerakennuksen laajennuksen korkeimman osan harjakorkeuden muuttamiseksi asemakaavan mukaiseen korkeustasoon. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 9.1.2024.

Rakennusluvasta ■■■■-R valittiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen asemakaavan vastaisista harja- ja lattiakorkeuksista. Valittajat ovat vetäneet valituksensa pois hallinto-oikeudesta 8.1.2024 ja hallinto-oikeus on antanut 25.1.2024 päätöksen asian raukeamisesta.

Rakennusluvun harjakorkeuden muutoksesta on kuultu kiinteistöä Levin Koti Rno 34:141. Muistutuksia ei ole jätetty.

Muuttuneesta rakennuksen harjakorkeudesta on pyydetty kunnan kaavoittajan ja teknisen johtajan lausunto. Lausunnoissa todetaan niiden koskevan ainoastaan harjakorkeutta ja harjakorkeuden olevan asemakaavan määräysten mukainen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvun muutoksen rakennuksen harjakorkeuteen. Muutoin noudatetaan rakennuslupapäätöksen 23-0198-R mukaisia suunnitelmia, katselmuksia ja lupaehtoja. Lautakunta ei myönnä aloituslupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeudelle ei ole esitetty perusteltua syytä.

Päätös Esitys hyväksyttiin.