

Poikkeamislupa 24-0034-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 38
113/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Rantakangas Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan Rakkavaara VII alueen määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa asemakaavan VU-1 alueelle hiihtohissin tuolivarasto. Rakennus on kooltaan 741 m² ja se sijoittuu uusittavan hissien ala-aseman yhteydessä. Hakemus on tullut vireille 18.1.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Levigolf I Rno ■■■, Golf Klubi Rno ■■■, Levikangas Rno ■■■ ja Lammaskuru Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan aluetta käytettävän nykytilanteessa rinnealueena eikä esitetyllä rakentamisella haitata voimassa olevan asemakaavan toteutumista.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan VU-1 alueen pysäköintiin tarkoitettulle alueelle. VU-1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 500 m² golfskentän toimintoja varten. Rakennusoikeus on käytetty golfoimintaa tukeviin rakennuksiin. Taalojärven hissi uusitaan ankkurihissistä tuolihissiksi, rakennetaan uusi ala-aseman tuolivarasto/hissivalvomo, uusi yläasema ja valvomorakennus. Yläasema ja valvomo sijoittuvat Levin rinnealueen kaavan VU –alueelle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen vaikeuta tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Uuden hissien ja siihen liittyvien rakennusten rakentaminen korvaa vanhan hissien ja siihen liittyvät rakennukset. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.