

## Purkamislupa 24-0025-P

RakYmplk 29.02.2024 § 39  
121/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Sähköasema Rno 21:90 haetaan lupaa toimistorakennuksen ja sähköaseman purkamiseen. Rakennukset poistetaan uudisrakentamisen johdosta. Hakemus on tullut vireille 29.1.2024.

Purkamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Männistö Rno ■■■, Metsätähti Rno ■■■, Syväkuru Rno ■■■, Rauhala Rno ■■■, Paavonpaikka Rno ■■■, Tienapaikka Rno ■■■, Kaaristo Rno ■■■ ja Tieksola Rno 21:149.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut purkamishankkeesta lausunnon.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kirkonkylän asemakaavassa purettavaksi suunniteltu toimistorakennus sijaitsee asemakaavan korttelissa 338 tontilla 2. Kortteli on asemakaavassa varattu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Purettava sähköasemarakennus sijaitsee asemakaavan ET alueella eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella. Toimistorakennus on kooltaan 100 m<sup>2</sup> ja muuntamorakennus on 50 m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat valmistuneet 1978.

Asemakaavassa ei ole kyseisiä rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 24–0025-P toimisto- ja sähköasemarakennuksen purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojellullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa esittämät kohdat on huomioitava purkutyössä (melu, purkujätteet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi syynä yhteisöjääviys. Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan. Esitys hyväksyttiin.