

Poikkeamislupa 24-0010-POI

RakYmplk 23.01.2024 § 13

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Rykimäselkä Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä Sirkan asemakaavan korttelissa 425 tontilla 2. Tontin käyttötarkoitus on RA, joka tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Rakennusoikeutta on 160 m². Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksistä rakennuksen julkisivumateriaalin osalta. Hakemus on tullut vireille 7.12.2023.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Meklari Rno ■■■ ja Luppo Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Korttelissa 425 on kolme tonttia joista tontit 1 ja 3 ovat rakennettuja. Rakennettujen tonttien rakennuksien julkisivumateriaalina on kelo. Kunnanhallituksen 22.8.1995 hyväksymän kyseisen korttelin rakennustapaohjeen muutoksen mukaan rakennusmateriaali on kelo ja korttelissa olevat rakennukset ovat toteutettu sen mukaisesti. Rakennustapaohje tarkoittaa asemakaavassa annettuja määräyksiä ja ohjaa rakentamisen suunnittelua kaavan eri alueiden osalta. Rakennustapaohjeiden tarkoitus on edistää laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen alueen toteutumista.

Poikkeamista haetaan rakennuksen ulkoseinän päämateriaalin muuttamiseen kelosta lamellihirreksi tai leveäksi hirsipaneeliverhoukseksi tasanurkillä. Ulkoverhous maalattaisiin tummanharmaaksi. Poikkeamisen syiksi hakija esittää kelon huonon saatavuuden ja soveltumattomuuden uudisrakennuksen rakentamiseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa julkisivumateriaalin muutokselle. Perusteena esitykselle on, että poikkeamisen hyväksymisellä muodostuisi korttelin muusta rakennuskannasta julkisivullisesti huomattavasti poikkeava rakennus. Myönteinen päätös vaikuttaisi haitallisesti osittain toteutuneiden asemakaavojen täydennysrakentamisen ennakoitavuuteen julkisivumateriaalien osalta. Asemakaavamääräyksen mukaan rakennusten on kortteleittain tai kaavatiesivuittain muodostettava yhtenäisiä ryhmiä. Hakija ei ole esittänyt poikkeamisen perusteeksi maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

RakYmplk 29.02.2024 § 31
36/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja puh 0400 396074

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Uudistan aikaisemman esitykseni.

Päätös Esitys hyväksyttiin.