

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 29.02.2024 klo 12:00 - 14:25**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 26	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 27	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2023	7
§ 28	Maa-aineslupahakemuksen tutkimatta jättäminen, Rouravaara, Kiistala	11
§ 29	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset.	13
§ 30	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	14
§ 31	Poikkeamislupa 24-0010-POI	15
§ 32	Poikkeamislupa 24-0026-POI	17
§ 33	Poikkeamislupa 24-0027-POI	19
§ 34	Poikkeamislupa 24-0028-POI	21
§ 35	Maisematyölupa 24-0029-M	23
§ 36	Poikkeamislupa 24-0031-POI	25
§ 37	Rakennuslupa 24-0033-RM	27
§ 38	Poikkeamislupa 24-0034-POI	28
§ 39	Purkamislupa 24-0025-P	29
§ 40	Poikkeamislupa 24-0037-POI	31

Osallistujat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä Vuolli Oula	Puheenjohtaja	Poistui esteellisenä kokouksesta § 35 ja 39 käsittelyn ajaksi
Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
Hettula Juha	jäsen	
Nevalainen Helena	jäsen	
Ovaskainen Ahti	jäsen	
Toivola Juha	jäsen	
Nikkinen Jouko	Kh:n edustaja	
Vaara Yrjö	varajäsen	
Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Rajala Pekka	kunnanhallituksen pj	
Poissa Lompolo Henna		
Ylitörmänen Janne		
Yritys Inkeri		

Käsitellyt asiat	Pidettiin tauko klo 12:53 – 13:09
	25 - 40
	25-29, 35, 39, 30-34, 36-38, 40

Allekirjoitukset

	Oula Vuolli puheenjohtaja	Noora Anttila pöytäkirjanpitäjä	Matti Niska pöytäkirjanpitäjä
	Pirkko Jauhojärvi puheenjohtaja § 35 ja 39 käsittelyn ajan		

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 29.2.2024

Helena Nevalainen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Hettula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 05.03.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

29.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 29.02.2024 § 25

Valmistelija

rakennustarkastaja puh. 0400396074

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimita niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

29.02.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lisälista otetaan käsittelyyn ja §:t 35 ja 39 käsitellään §:n 29 jälkeen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

29.02.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 29.02.2024 § 26

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400396074

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin Juha Hettula ja Helena Nevalainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

29.02.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2023

RakYmplk 29.02.2024 § 27
443/02.06.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta. Myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupien määrä oli 248 kpl ja poikkeamis- ja suunnittelutarvehakemuksia käsiteltiin 52 kpl, Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta.

Rakennusvalvonnan uudistettu taksa hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2023. Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 544.188 € ja toimintakulut 417.463 € ja toimintakate 126.725 €. Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa, toimistotyöntekijä ja yhteinen toimialasihteeri ympäristövalvonnan kanssa.

Ympäristövalvonta

Ympäristövalvontaa lukuun ottamatta vuoden 2023 tilinpäätöksessä kunnan muut ympäristökulut ja ympäristötuotot on sisällytetty muihin, pääasiassa teknisen toimen, mutta osittain myös hallinto-osaston ja sivistystoimen kuluihin ja tuloihin. Teknisen toimen alaisuuteen kuuluvat muun muassa seuraavat kunnan ympäristökulut: jäte- ja vesihuollon kehittämiskulut, rakennettujen vesistöjen kehitys-, hoito- ja tarkkailukulut, suljettujen kaatopaikkojen tarkkailusta vastaaminen, maankaatopaikkojen ylläpito- ja tarkkailukustannukset sekä rakennetun ympäristön hoito (esimerkiksi puistot). Jätevesien käsittelystä kunnan alueella vastaavat vesihuollot ja vesiosuuskunnat. Kunnallisesta jätehuollosta sekä jätehuoltoviranomaisen tehtävistä vastaa Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapeco.

Ympäristövalvonta pitää sisällään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät, sekä osittain ympäristöasioiden kehittämiseen, neuvontaan ja tutkimukseen liittyviä tehtäviä. Ympäristövalvonnan toimintakulut vuonna 2023 olivat 136.142 euroa. Ympäristövalvonnan tuotot vuonna 2023 olivat 58.383 euroa ja ne koostuivat lupa-, käsittely- ja tarkastusmaksuista. Lupien käsittelyaikatavoite ei toteutunut vuonna 2023. Syynä tavoiteajan ylitykselle olivat vuonna 2023 käsiteltyjen vanhojen lupa-asioiden käsittelyaikojen pituudet, jotka ovat vääristäneet käsittelyaikojen keskiarvoa. Lupa-asioiden käsittelyaikojen vaihteluväli vuonna 2023 oli 2-84 kk.

Vuodelle 2023 palkattiin ympäristövalvonnalle kaksi ympäristötarkastajaharjoittelijaa. Harjoittelijat toteuttivat toukokuu-elokuu välillä kaksi valvontahanketta: haja-asutusalueiden herkkien vesialueiden kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien kartoitushankkeen sekä vaarallisia jätteitä tuottavien toimijoiden neuvonta- ja kartoitushankkeen.

Vuoden 2023 aikana ympäristövalvonta teki tarkastus- ja valvonta-käyntejä 131 kpl, joista 29 kpl tehtiin varsinaisena suunniteltuna määräaikaistarkastuksena. Määrä-aikaistarkastuksiin sisältyi rekisteröityjen toimintojen valvontaa (16 kpl), maa-ainesalueiden määräaikaistarkastuksia (4 kpl) ja muiden laitosten määräaikaistarkastuksia (9 kpl). Muut valvontakäynnit liittyivät lupakäsittelyiden, asiakirjatarkastusten ja jatkuvan valvonnan havaintoihin tai ympäristövalvonnalle tehtyihin ilmoituksiin sekä yhteistyöhön ELY-keskuksen kanssa. Joihinkin kohteisiin tehtiin useampia käyntejä.

Suunniteltuja jätevesijärjestelmien kartoituskäyntejä (arvio 100) sekä valvontapyynnön tarkastuskäyntejä (arvio 150) ei ollut tarvetta toteuttaa, sillä ne saatiin käsiteltyä kirjallisesti. Lisäksi vesihuoltolain mukaisten kohteiden (20), erilliskeräysvelvollisten kiinteistöjen (20), purkukohteiden jätehuollon (50) ja kompostointi-ilmoitusten (50) valvontasuunnitelmat jouduttiin perumaan henkilöstövajauksen vuoksi. Siten suunniteltu kokonaiskäyntimäärä 505 alittui käytännön toteumassa (käyntejä yht. 131 kpl).

Toteumataulukko vuoden 2023 ympäristövalvonnan käynneistä

Käynnin laji	Määrä (kpl)
Tarkastukset	42
Maastokäynnit	46
Ilmoituksiin perustuvat tarkastukset	7
Katselmukset	1
Viranomaisedustukset	32
Osallistuminen ELY-keskuksen tarkastuksille	3
Valvontakäynnit YHT.	131
Neuvonta	6
Koulutus	20
Hanketyö	1
Muut käynnit YHT.	27
KAIKKI KÄYNNIT YHTEENSÄ	158

Toteumataulukko vuoden 2023 ympäristövalvonnan lupahakemusten käsittelyistä.

Lupa- ilmoitus- tai rekisteröintityyppi	Hakemuksia vireillä 2023	Päätöksiä 2023
Ympäristöluvut (YSL 27 § ja 28 §)	6	5
Ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset (YSL 115 § - 118 §)	10	9
Ympäristönsuojelulain mukaiset rekisteröinnit	3	3
Maa-ainesluvut	7	7

Maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset luvat	0	0
Ulkoilulain (UL 20 §) mukainen leirintäalue	1	1
Jätelain mukainen rekisteröinti (JL 100 §)	1	1
YHTEENSÄ	28	26

Hankkeet ja yhteistyö

Vuonna 2022 Kittilän kunnassa on aloitettu Kittilän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimishanke. Hankkeeseen saatiin Lapin ELY-keskuksen avustuspäätös keväällä 2022 ja hankkeen toteutus on vuonna 2022 alkanut ohjausryhmän kokoamisella, ohjausryhmän ensimmäisillä kokouksilla ja hankesuunnitelman laatimisella. Vuonna 2023 hankkeen toteuttava konsulttiyhtiö kilpailutettiin ja tarjouksen jättäneiden joukosta valittiin FCG. Hanketta jatketaan vuonna 2024. Hankkeen rahoitus on osoitettu kunnan ympäristövalvonnan budjetista vuosille 2023 ja 2024. Hankkeen avustuksen maksatukset tullaan hakemaan vuonna 2024.

Vuonna 2023 käynnistyi Kittilän kunnan ilmastonsuunnitelman laatiminen. Kunta sai 22.8.2023 Ympäristöministeriöltä avustuspäätöksen ilmastolain (423/2022) 14 a §:n mukaisen kunnan ilmastosuunnitelman valmisteluun. Avustus on 45 000 euroa, joka käytetään kokonaisuudessaan ilmastosuunnitelman laatimisen hankintaan. Hankinta kilpailutettiin syksyllä 2023, minkä perusteella ilmastosuunnitelman laadinta päätettiin hankkia Sitowise Group Oy:ltä. Suunnitelman laatiminen käynnistyi syksyllä 2023 ja työ valmistuu syksyllä 2024.

Kittilän kunta on ollut vuodesta 2016 mukana Kemi-Ounasjoen yhteistarkkailussa. Yhteistarkkailun tavoitteena on suunnitelmallisesti seurata kuormituksen vaikutuksia jokien tilaan fysikaalisia, kemiallisia ja biologisia tekijöitä tarkkailemalla. Seurantaa koordinoi Kemijoen vesiensuojeluyhdistys, jonka hallituksessa Kittilän kunnalla on oma edustaja. Yhteistarkkailun rahoitus on osoitettu kunnan ympäristövalvonnan budjetista.

Kittilän kunta on ollut vuodesta 2017 mukana vaelluskalakantojen elvyttämiseen tähtäävän Lohijokitiimi ry:n toiminnassa. Toimintaa tukemassa on yhdeksän kuntaa sekä kolme kalastusaluetta. Lohijokitiimi ry:n tavoitteena on Kemi-Ounasjoen vaelluskalojen kulkuyhteyksien sekä luontaisen lisääntymisen palauttaminen kalateiden sekä ylisiirtojen avulla. Toimintaan sisältyy Isohaaran ja Vallitunsaaren kalateiden hoidon, ylläpidon ja kehittämisen lisäksi lohien ylisiirto sekä kalateiden toiminnan seurantaa. Lohijokitiimi ry:n toimintaan osallistumisen rahoitus on osoitettu hallinto-osaston budjetista.

Vuonna 2023 aloitettiin selvitystyö mahdollisista kalatieratkaisuista Kittilän keskustassa sijaitsevan Aakenusjokisuun tekojärven ja Ounasjoen välille. Selvitystyön suunnitteluun kilpailutettiin ja tarjouksen toimittaneista valittiin toteuttajaksi FCG, hanke jatkuu vuonna 2024. Hankkeen rahoitus on osoitettu teknisen toimen budjetista, lisäksi hankkeelle on haettu rahoitusta ELY-keskukselta. Hankkeen valmistumisen jälkeen tarkoituksena on perustaa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

29.02.2024

hankkeen ohjausryhmä, joka valitsee suunnitteluvaiheeseen jatkavan vaihtoehdon.

Jätelainsäädännön osalta kunnan ympäristövalvonta on osallistunut teknisen toimen Kierrätyskeskushankkeeseen lainsäädännöllisen neuvonnan ja hanketyön kautta. Tavoitteena on kehittää kestävää kiertotaloustoimintaa kunnan alueella ja vastata niin kansallisen kuin kansainvälisen jätehuollon kehittämisen tavoitteisiin.

Lisäksi kunnan ympäristövalvonta on osallistunut Lapin jätehuollon yhteistyöryhmään, Lapin vesienhoidon yhteistyöryhmään, kaivoksen yhteistyöryhmään, Lapin Helmi-ohjelman yhteistyöryhmään sekä ympäristörakenteiden torjunnan yhteistyöryhmään.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy tilinpäätöksen ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomuksen sekä selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuodelta 2023.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tilinpäätös 2023

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

29.02.2024

Maa-aineslupahakemuksen tutkimatta jättäminen, Rouravaara, Kiistala

RakYmplk 29.02.2024 § 28
96/11.02.00/2024

Valmistelija

ympäristösihteeri 040 8479552

Rouravaaran alueelle, kiinteistöille 261-406-64-1 Pikkurouravaara ja 261-406-64-4 Rouralehto, on suunniteltu maa-ainesten ottoa. Alue sijaitsee Kittilän kunnassa, Kiistalan kylästä noin 9km koilliseen. Alueelle on haettu maa-ainesten ottamislupaa 29.10.2018 hiekan ja moreenin ottamiseen tienpintakerrokseen omaan käyttöön ja mahdollisesti myyntiin. Haettu kokonaismäärä on 5 000 – 40 000 m³ ja arvioitu vuotuinen otto 5 000 m³. Ottamisaika on hakemuksen mukaan 6 vuotta. Maa-aineslupahakemus on kuitenkin jäänyt vireille, sillä sitä ei ole hakemuksen puutteellisuuden vuoksi voitu ratkaista. Hakemuksen puutteellisuuden vuoksi hakemusta ei ole voitu kuuluttaa, eikä antaa tiedoksi asianosaisille ja pyytää siitä lausuntoja, eikä asiassa ole voitu tehdä lupaharkintaa maa-aineslaissa säädetyllä tavalla. Ympäristötarkastaja on 10.12.2019 pyytänyt täydentämään 29.10.2018 vireille tulleen maa-aineslain 4 §:n mukaiseen maa-ainelupahakemukseen seuraavia asioita hakemuksen käsittelyä ja ratkaisua varten:

1. Ottamisalueella sijaitsevien kiinteistöjen lainhuutotodistukset
2. Kirjallinen suostumus kaikilta kiinteistöjen omistajilta
3. Ottosuunnitelmapaketti, josta käy ilmi maa-ainesten ottoalueen sijainti, maa-ainesten oton etenemissuunnat ottoalueella sekä maa-ainesten varastointialueen, kaivannaisjätealueen ja mahdollisen tukitoiminta-alueen sijainti
4. Pituus- ja poikkileikkauskuvat ottoalueesta, joista käy ilmi maanpinnan nykyinen taso ja alin ottotaso ottoalueen eri kohdissa
5. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Ympäristötarkastaja on 13.2.2020 sekä 28.9.2021 pyytänyt uudestaan hakijaa täydentämään hakemusta. Hakija ei ole toimittanut pyydettyjä täydennyksiä tai ilmoittanut täydennysten viivästymisestä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää jättää Veikko ja Esa Kokkonien 29.10.2018 päivätyn maa-aineslupan tutkimatta, koska hakija ei ole toimittanut täydennyksiä tai ilmoittanut täydennysten toimittamisen ajankohdasta. Hakemuksen käsittelystä ei peritä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaista maksua, sillä hakemus jätetään tutkimatta.

Perustelut

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on varannut hakijalle

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

29.02.2024

mahdollisuuden täydentää hakemusta, mutta hakija ei ole täydentänyt hakemusta. Hakijan on ollut myös mahdollista ilmoittaa täydennysten viivästymisestä.

Ympäristönsuojelulain 40 §:n mukaan, jos hakemus on puutteellinen tai asian ratkaiseminen edellyttää erityistä selvitystä, hakijalle on varattava tilaisuus täydentää hakemusta viranomaisen asettamassa määräajassa. Hakemus, jota ei ole täytetty määräajassa, voidaan jättää tutkimatta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 4, 5a, 7, 13, 19, 20 ja 20a §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Kittilän kunta (Kittilän kunnanvaltuusto 15.12.2022 § 111)

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Rouravaara, Kokkoniemi maa-aineslupapäätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 29

29.02.2024

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset.

RakYmplk 29.02.2024 § 29
31/11.00.01/2024

Valmistelija	ympäristösihteeri 040 8479552 Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset tiedoksi ajalta 2.2 – 23.2.2024.
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 3 Päätösluettelo 23.2.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

29.02.2024

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 29.02.2024 § 30

Valmistelija	rakennustarkastaja 0400 396074
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 18 – 29.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 4 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 18 - 29

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	23.01.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 31	29.02.2024

Poikkeamislupa 24-0010-POI

RakYmplk 23.01.2024 § 13

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Rykimäselkä Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä Sirkan asemakaavan korttelissa 425 tontilla 2. Tontin käyttötarkoitus on RA, joka tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Rakennusoikeutta on 160 m². Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksistä rakennuksen julkisivumateriaalin osalta. Hakemus on tullut vireille 7.12.2023.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Meklari Rno ■■■ ja Luppo Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Korttelissa 425 on kolme tonttia joista tontit 1 ja 3 ovat rakennettuja. Rakennettujen tonttien rakennuksien julkisivumateriaalina on kelo. Kunnanhallituksen 22.8.1995 hyväksymän kyseisen korttelin rakennustapaohjeen muutoksen mukaan rakennusmateriaali on kelo ja korttelissa olevat rakennukset ovat toteutettu sen mukaisesti. Rakennustapaohje tarkoittaa asemakaavassa annettuja määräyksiä ja ohjaa rakentamisen suunnittelua kaavan eri alueiden osalta. Rakennustapaohjeiden tarkoitus on edistää laadukkaan, viihtyisän ja yleisilmeeltään riittävän yhtenäisen alueen toteutumista.

Poikkeamista haetaan rakennuksen ulkoseinän päämateriaalin muuttamiseen kelosta lamellihirreksi tai leveäksi hirsipaneeliverhoukseksi tasanurkillalla. Ulkoverhous maalattaisiin tummanharmaaksi. Poikkeamisen syiksi hakija esittää kelon huonon saatavuuden ja soveltumattomuuden uudisrakennuksen rakentamiseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa julkisivumateriaalin muutokselle. Perusteena esitykselle on, että poikkeamisen hyväksymisellä muodostuisi korttelin muusta rakennuskannasta julkisivullisesti huomattavasti poikkeava rakennus. Myönteinen päätös vaikuttaisi haitallisesti osittain toteutuneiden asemakaavojen täydennysrakentamisen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2024

§ 31

29.02.2024

ennakoitavuuteen julkisivumateriaalien osalta.

Asemakaavamääräyksen mukaan rakennusten on kortteleittain tai kaavatiesivuittain muodostettava yhtenäisiä ryhmiä. Hakija ei ole esittänyt poikkeamisen perusteeksi maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

RakYmplk 29.02.2024 § 31
36/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400 396074

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Uudistan aikaisemman esitykseni.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

29.02.2024

Poikkeamislupa 24-0026-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 32
106/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 39674

Sirkan rekisterikylän tilalle Tunturinlaita 5 Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Ylä-Levin asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja laajentaa korttelin 1158 tontille 4 olevan kerrostalon pihapiirissa sijaitsevaa, pohjanalaltaan 102 m²:n suuruista autokatosta 40 m² suuruisella varastolla (jäte-pyörätila). Tilan koko on 943 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 920 m² ja autokatokselle on osoitettu kaavassa rakennusala. Hakemus on tullut vireille 9.8.2023.

Hakemuksen johdosta on kuultu tilaa Tunturinlaita 4 Rno ■■■. Tilat Tunturinlaita Rno 35:104 ja Liikkuilevi Rno 35:110 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kunnan kaavoittaja on antanut hankkeesta lausunnon. Lausunnossa on todettu poikkeamisen haitta naapurikiinteistöille.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1158 tontille 4. Tontti ovat asema-kaavassa RA – 1 merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on lomahuoneistokäytössä oleva kerrostalo, jonka kerrosala on 991 m². Rakennusoikeus on ylitetty vuonna 2018 myönnetyllä poikkeamisluvalla 71 m²:ä. Talousrakennukselle ei ole määritetty rakennusoikeutta vaan kaavassa on esitetty a merkinnällä oleva ala, joka on auton säilytyspaikan rakennusala.

Suunniteltu autokatoksen laajennus varasto-osalla kohdistuu autopaikoitukseen tarkoitetun rakennusalan ulkopuolelle ja ylittää rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden. Laajennus on rakennettavaksi kiinni viereisen tontin rajaan ja noin metrin päähän kunnan omistamasta lähivirkistysalueesta (VL). Aiemmin on tontin rakennusoikeutta ylitetty 71 m² pääarakennuksen rakentamisen yhteydessä. Suunniteltu rakentaminen nostaisi ylityksen 112 m²: iin. Asemakaavasta poiketaan suunnitellun rakennushankkeen sijainnin, kerrosalan ja käyttötarkoituksen osalta.

Hakija perustelee poikkeamista jätteiden käsittelyn vaatimalla lisätilatarpeella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, että rakennusoikeuden nostamisen johdosta tontin kokonaisrakennusoikeus nousisi suureksi ja sen kerrannaisvaikutukset johtaisivat tasapuolisuusperiaatteen kautta asemakaavan toteuttamisen kannalta haitalliseen rakentamiseen. Viereisen tontin rajaan kiinni ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

29.02.2024

virkestysalueen läheisyyteen (noin 1 metri) rakentaminen vaikeuttaa naapurikiinteistöjen alueiden käyttöä asemakaavan ja alueelle laaditun laatu- ja ympäristöohjeen mukaisesti. Poikkeamisen hyväksyminen johtaisi merkittävään rakentamiseen ja häittäisi asemakaavan toteuttamista ja alueiden käytön muuta järjestämistä. Hakemuksen perusteeksi ei katsota esitetyn maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

29.02.2024

Poikkeamislupa 24-0027-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 33
108/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Jakkela Rno ■■■ haetaan lupaa rakentaa yksikerroksinen asuinrakennus (100 m²) ja talousrakennus (30 m²). Tilan koko on 2800 m² ja se sijaitsee Levin ympäristien ja Sompiontien välisellä alueella. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa yleiskaavan kaavoitusmääräyksestä ja kunnan rakennusjärjestyksessä annetusta asuinrakennusten määrästä. Hakemus on tullut vireille 22.12.2023.

Hakemuksen johdosta on kuultu tiloja Kuusikumpu Rno ■■■ ja Marinne Rno ■■■. Tilan Rakkakangas Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta. Tilan Marinne Rno ■■■ omistajat ovat jättäneet hankkeesta kaksi muistutusta. Muistutuksissa pyydetään ottamaan huomioon maanomistajien yhdenvertainen kohtelu, hulevesien johtuminen tontilta korkeuserojen johdosta, talon aukotuksien suunnittelu ja poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä. Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa kyseinen alue on AP - aluetta eli asuinpientaloaluetta. AP - varausmerkinnällä osoitettu alue on yleiskaavan määräyksissä tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Rakentamattomat alueet ovat tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisena asemakaavoitusvaiheeseen saakka. Tilalla Jakkela Rno ■■■ on omakotitalo (168 m²) ja autotalli (42 m²). Asuinrakennus on valmistunut 1991 ja autotalli 2004. Nyt haetaan oikeutta rakentaa samalle kiinteistölle toinen omakotitalo ja talousrakennus, kerrosala yhteensä 130 m².

Suunnitellun rakennuspaikan ympärillä noin 200 metrin säteellä yli kymmenen rakennettua kiinteistöä. Kiinteistöjen rakennukset ovat käyttötarkoitukseltaan asuin- ja vapaa - ajan asuinrakennuksia. Kyseinen alue on jo rakennustiheydeltään taajamatyyppisesti rakennettu ja mahdollinen lisärakentaminen jo rakennetulle kiinteistölle ilman asemakaavoituksen kautta tapahtuvaa tarkastelua ei ole tasapuolista alueen vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan ja se johtaisi hallitsemattomaan rakentamiseen. Kaavoituksella ratkaistavien asioiden kuten tiestön, vesi- ja viemärihuollon ja vapaa-alueiden järjestäminen vaikeutuisivat.

Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä vaikeuttaa vapaa-alueiden ja virkistystarpeiden turvaamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on suunnitellun rakentamisen aiheuttama haitta kaavoitukselle

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

29.02.2024

ja alueiden käytön muulle järjestämiselle kaavoitusvaran kaventumisen johdosta sekä sen vaikutukset vapaa-alueiden ja virkistystarpeiden turvaamiseen. Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §, kunnan rakennusjärjestys Kohta 4.2 rakentamisen määrä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

29.02.2024

Poikkeamislupa 24-0028-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 34
107/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Kallon rekisterikylään tilalle Sirpukka Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 58 § 1 momentin säädöksistä Tuulijoen rantakaavassa lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Tila sijaitsee kaavan M- alueella, joka on tarkoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Tilalle ei ole kaavassa esitetty rakennusoikeutta. Poikkeamista haetaan rantakaavan määräyksistä maankäytön ja rakennusoikeuden osalta. Tilan koko on 4264 m². Hakemus on tullut vireille 17.1.2024.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tommila Rno ■■■, Pähtimännikkö Rno ■■■, Tuulijoki Rno ■■■, Huuhkainvuori Rno ■■■, Mutaaja Rno ■■■, Marjatta Rno ■■■ ja Tuuliylläs Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella on voimassa Tuulijoen rantakaava. Kaava on tullut voimaan 1991. Kiinteistö sijaitsee rantakaavan M- alueella eli maa- ja metsätalousalueella ja lisäksi kiinteistön kautta on kaavassa suunniteltu kulkuyhteys rantakaavan kortteleille 136 ja 137. Korttelissa 136 on rakennuksia, kortteli 137 on rakentamaton. Yhteiskäyttötien liittymäpaikka Jauhojärventieltä on määrätty kaavassa nuolimerkinnällä. Poikkeamisluvalla haetaan rakennusoikeutta lomarakennukselle (120 m²) ja autotalli/katokselle (45 m²), yhteensä 165 m². Tilalle Sirpukka Rno ■■■ ei ole osoitettu kaavassa rakennusoikeutta.

Emätilasta Kallo Rno ■■■ (lakannut 14.9.1982) on muodostunut ranta-
asemakaavaan M- merkinnällä olevia lohkotiloja poikkeamislupaa hakeva tila mukaan lukien yhteensä 7 kpl ja niiden pinta-ala on yhteensä noin 54,4 hehtaaria.

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu osittain YK alueeksi (yhteiskäyttöalue) varatulle alueelle ja siten se estäisi rantakaavassa esitetyn kulkuyhteyden rakentamattomaan kortteliin 137. Kyseiselle korttelille ei ole kaavassa osoitettu muuta kulkuyhteyttä Jauhojärventielle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, että poikkeamisen hyväksymisellä aiheutettaisiin haittaa kaavan mukaisille kulkuyhteyksille korttelin 137 osalta. Rakennusoikeuden myöntäminen M-alueella sijaitsevalle, 4264 m²:n suuruiselle tilalle johtaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen perusteella kaavallisesti hallitsemattomaan tilanteeseen. Hakija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

29.02.2024

ei ole esittänyt poikkeamisen perusteeksi maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 35

29.02.2024

Maisematyölupa 24-0029-M

RakYmplk 29.02.2024 § 35
109/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan maisematyölupaa Levin osayleiskaavan määräyksien mukaisesti puiden kaatamiselle 20 kV sähkölinjan rakentamisen johdosta noin 700 metrin matkalla osayleiskaavan VL alueella. Puiden kaataminen ja sähkölinjan rakentaminen sijoittuu Muoniontien eteläpuoleiselle alueelle Veikasenmaan kohdalla. Hakemus on tullut vireille 19.9.2023.

Hakijalla on puiden kaatamiselle kiinteistöjen omistajien suostumukset ja tiealueen sekä sen suoja-alueen osalta Pirkanmaan ELY- keskuksen 27.12.2023 päivätty sähköjohtojen sijoituspäätös. Hakija on toimittanut kyseiset asiakirjat hakemuksen liitteeksi 10.1.2024. Hakija on perustellut hakemustaan sähkömarkkinalain 588/2013 perusteella verkkoyhtiöille annetuilla velvoitteilla.

Kiinteistön omistajien käyttöoikeussopimuksien ja ELYN sijoituspäätöksen johdosta MRL 133 § mukainen naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

Suunniteltu hakkuu kohdistuu osayleiskaavan VL – alueelle jolla kaavamääräysten mukaan on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus puiden kaatamiselle, maisemaa muuttavalle maanrakennustyölle ja näihin verrattavalle toimenpiteelle. Kyseisiä toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maisematyölupahakemuksen karttaliitteen mukaan hakkuutyö ja ilmajohdon rakentaminen koskee 8 eri kiinteistöä sekä ELYN hallitsemaa tiealuetta noin 700 metrin matkalla. Hakattavan alueen leveys on noin 10 metriä. Hakijalla on kiinteistön omistajien suostumukset toimenpiteille.

Maisematyöluvun edellytykset tutkitaan MRL 140 § mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun maisematyöluvun ehdolla, että poistettavan puuston kantokorkeus on metsänhoidon suositusten laatuvaatimuksien mukainen ja kaadettu puusto hakkuujätteineen poistetaan hakkuualueelta. Perusteena esitykselle ovat maisemallisen haitan vähentäminen.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 128 §, MRL 140 §

Päätös

Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi syynä yhteisöjääviys. Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 35

29.02.2024

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

29.02.2024

Poikkeamislupa 24-0031-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 36
111/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Ahtola II Rno 13:42 haetaan lupaa saada poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa 4 rivitaloa ja varastorakennus kortteliin 510. Rakennushankkeen kokonaisala on 1573 m² ja huoneistoja on yhteensä 24 kpl. Korttelin koko on noin 8500 m² ja se sijaitsee Kittilän kirkonkylän eteläpäässä, Aholanperän alueella. Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 12.1.2024

Poikkeamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Kangasmetsä Rno ■■■, Pikkuanttila Rno ■■■, Peltö Rno ■■■, Rauhala Rno ■■■, Keto Rno ■■■, Puistola Rno ■■■, Koivikko Rno ■■■, Markuksela Rno ■■■ ja Mettola Rno ■■■.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto kunnan kaavoittajalta.

Kaavoittajan lausunnon mukaan rakennushanke on vireillä olevan asemakaavamuutosehdotuksen mukainen.

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava. Kortteli 510 muodostuu kolmesta tontista, yksi AL- ja 2 AR tonttia. Kittilän kirkonkylän asemakaavaa ollaan muuttamassa. Asemakaavan laajennus ja muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.7 – 28.8.2023 ja sen arvioidaan astuvan voimaan kevään 2024 aikana.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta yhden tontin käyttötarkoituksen (AL) sekä korttelin 510 tonttien 1,2 ja 3 rakennusalojen osalta. Kortteliin osoitetusta rakennusoikeudesta ei poiketa.

Asemakaavamuutosehdotuksessa kortteli 510 on kokonaan AR aluetta eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta. Korttelissa on 2 tonttia ja suunniteltu rakentaminen kohdistuu koko kortteliin. Suunniteltu rakennushanke on vireillä olevan asemakaavamuutosehdotuksen ja määräyksien mukainen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan rivitalojen ja varastorakennuksen rakentamiselle. Perusteluna esitykselle on ehdotusvaiheessa olevan asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen. Korttelin 510 käyttötarkoitus ja rakennuksien sijoittuminen on arvioitu kaavoituksen kautta MRL 54 § mukaisesti rakennettu ympäristö huomioon ottaen. Kortteliin on voimassa olevan asemakaavan perusteella

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

29.02.2024

mahdollista rakentaa noin 1300 m² rivitaloja ja noin 400 m² asuin/liiketiloja
Poikkeamisen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 37

29.02.2024

Rakennuslupa 24-0033-RM

RakYmplk 29.02.2024 § 37
331/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 39607

Sirkan rekisterikylän tilalle K1156T1 Rno ■■■ haetaan rakennusluvalle 23-0198-R muutosta majoitusliikerakennuksen laajennuksen korkeimman osan harjakorkeuden muuttamiseksi asemakaavan mukaiseen korkeustasoon. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakemus on tullut vireille 9.1.2024.

Rakennusluvasta ■■■-R valittiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen asemakaavan vastaisista harja- ja lattiakorkeuksista. Valittajat ovat vetäneet valituksensa pois hallinto-oikeudesta 8.1.2024 ja hallinto-oikeus on antanut 25.1.2024 päätöksen asian raukeamisesta.

Rakennusluvan harjakorkeuden muutoksesta on kuultu kiinteistöä Levin Koti Rno 34:141. Muistutuksia ei ole jätetty.

Muuttuneesta rakennuksen harjakorkeudesta on pyydetty kunnan kaavoittajan ja teknisen johtajan lausunto. Lausunnoissa todetaan niiden koskevan ainoastaan harjakorkeutta ja harjakorkeuden olevan asemakaavan määräysten mukainen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan muutoksen rakennuksen harjakorkeuteen. Muutoin noudatetaan rakennuslupapäätöksen 23-0198-R mukaisia suunnitelmia, katselmuksia ja lupaehtoja. Lautakunta ei myönnä aloituslupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeudelle ei ole esitetty perusteltua syytä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

29.02.2024

Poikkeamislupa 24-0034-POI

RakYmplk 29.02.2024 § 38
113/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Rantakangas Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan Rakkavaara VII alueen määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa asemakaavan VU-1 alueelle hiihtohissin tuolivarasto. Rakennus on kooltaan 741 m² ja se sijoittuu uusittavan hissien ala-aseman yhteydessä. Hakemus on tullut vireille 18.1.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Levigolf I Rno ■■■, Golf Klubi Rno ■■■, Levikangas Rno ■■■ ja Lammaskuru Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan aluetta käytettävän nykytilanteessa rinnealueena eikä esitetyllä rakentamisella haitata voimassa olevan asemakaavan toteutumista.

Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan VU-1 alueen pysäköintiin tarkoitettulle alueelle. VU-1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 500 m² golfkentän toimintoja varten. Rakennusoikeus on käytetty golftoimintaa tukeviin rakennuksiin. Taalojärven hissi uusitaan ankkurihissistä tuolihissiksi, rakennetaan uusi ala-aseman tuolivarasto/hissivalvomo, uusi yläasema ja valvomorakennus. Yläasema ja valvomo sijoittuvat Levin rinnealueen kaavan VU –alueelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen vaikeuta tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Uuden hissien ja siihen liittyvien rakennusten rakentaminen korvaa vanhan hissien ja siihen liittyvät rakennukset. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 39

29.02.2024

Purkamislupa 24-0025-P

RakYmplk 29.02.2024 § 39
121/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Sähköasema Rno 21:90 haetaan lupaa toimistorakennuksen ja sähköaseman purkamiseen. Rakennukset poistetaan uudisrakentamisen johdosta. Hakemus on tullut vireille 29.1.2024.

Purkamishakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Männistö Rno ■■■, Metsätähti Rno ■■■, Syväkuru Rno ■■■, Rauhala Rno ■■■, Paavonpaikka Rno ■■■, Tienapaikka Rno ■■■, Kaaristo Rno ■■■ ja Tieksola Rno 21:149.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut purkamishankkeesta lausunnon.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kirkonkylän asemakaavassa purettavaksi suunniteltu toimistorakennus sijaitsee asemakaavan korttelissa 338 tontilla 2. Kortteli on asemakaavassa varattu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Purettava sähköasemarakennus sijaitsee asemakaavan ET alueella eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella. Toimistorakennus on kooltaan 100 m² ja muuntamorakennus on 50 m². Rakennukset ovat valmistuneet 1978.

Asemakaavassa ei ole kyseisiä rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennusuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 24-0025-P toimisto- ja sähköasemarakennuksen purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa esittämät kohdat on huomioitava purkutyössä (melu, purkujätteet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 39

29.02.2024

Päätös

Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi syynä yhteisöjääviys. Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.
Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**Hallintovalitus****Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, seitsemän (7) päivän kuluessa päätöskuulutuksen julkaisemisesta 5.3.2024.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu 5.3.2024.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00