

Levin Eturinne Oy:n kaavamuutoshakemus Levin kortteliin 633 Levin etelärinteen alueelle

Khall 12.03.2024 § 76
132/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Levin Eturinne Oy on hakenut kaavamuutosta omistamalleen kiinteistölle ALALUISU RN:o 27:44 (261-405-27-44). Kiinteistö käsittää Levin korttelin 633 ja sijoittuu Levin etelärinteen ja Tievantien väliin. Hakijan tavoitteena on lisätä korttelin rakennusoikeutta niin että se mahdollistaa tehokkaasti lisärakentamisen.

Kiinteistö rajoittuu kunnanhallituksen 27.2.2024 § 71 hyväksymään South Pointin asemakaavamuutoksen alueeseen ja on otettavissa mukaan kaavamuutosalueeseen.

Hakijan kanssa on tarpeen laatia kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja Levin Eturinne Oy sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Levin Eturinne Oy sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 5000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun Oy Levin Eturinne Oy on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Levin Eturinne Oy:n kaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä klo 13:49 tämän ja esityslistan asian nro 10 (§ 82) käsittelyn ajaksi, koska Levin Eturinne Oy:n kaavamuutoshakemus rajoittuu Oy Levi Ski Resort Ltd:n omistamaan maa-alueeseen. Rajala on Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Varajäsen Sirkka Hangasvaara tuli kokoukseen Rajalan tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi klo 13:49 Teams-yhteyden kautta.

1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi puheenjohtajana tämän ja esityslistan asian nro 10 (§ 82) käsittelyn ajan.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Tämän asian jälkeen käsiteltiin esityslistan asia nro 10 (§ 82).