

## Kirjastorakennuksen peruskorjaus

Teknlk 02.05.2024 § 59

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243, kirjastotoimenpäällikkö Noora Mustajoki p. 040 5060 042

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2019 (§ 68) vuoden 2020 talousarvion, jonka investointiosassa oli varattu kirjastorakennuksen peruskorjauksen kuntotutkimukseen ja suunnitelmiin 50.000 € vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelmassa 400.000 € rakentamiseen sekä vuodelle 2021 että vuodelle 2022 (yhteensä 800.000 €).

Kirjaston peruskorjaustarpeen pohjana ovat olleet

- a) vuonna 1973 rakennetun, vuonna 1991 laajennetun kirjastorakennuksen yleinen kunto (mm. vuotava katto ja talotekniikan saapuminen tiensä päähän)
- b) vuonna 2017 voimaan tulleen kirjastolain (laki yleisistä kirjastoista 29.12.2016/1492) mukaiset muutokset kirjaston toiminnassa

Yli 50-vuotiaassa, yksisalisessa kirjastorakennuksessa ei kyetä järjestämään kaikkia lain määrittämiä tehtäviä, jotka ovat (kirjastolain § 6 mukaan):

- 1) tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisäilytöihin;
- 2) ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa;
- 3) edistää lukemista ja kirjallisuutta;
- 4) tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon;
- 5) tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan;
- 6) edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua

Erityisesti työskentely-, kokoontumis-, harraste- ja tapahtumien järjestämiseen soveltuvien tilojen puuttuminen vaikeuttaa kirjaston toimintaa.

Remonttiasia ei edennyt vuonna 2020, joten kuntotutkimuksen ja hankesuunnitelman tekoon varattu rahoitus on siirrettiin vuodelle 2021 (kvalt 14.12.2020 §135), rakentamisen rahoitus vuosille 2022 ja 2023.

Vuonna 2021 kirjaston remonttia varten perustettiin tarveselvitystyöryhmä, jäseninä silloiset kirjastotoimenjohtaja Raili Sirkka, kirjastovirkailija-kuljettaja Jouni Heino, vapaan sivistystyön lautakunnan puheenjohtaja Raija Palosaari, lautakunnan edustaja Lasse Lompolo, nuorisovaltuutettu Niko-Oskari Rauhala, kulttuurisihteeri Marika Salminen, nuorisosihteeri Sanna Seppälä sekä vs. sivistystoimenjohtaja, liikuntasihteeri Juha Marletsuo.

Työryhmän esityksestä kirjastolle tehtiin 2021 kuntokartoitus, käyttövesi- ja lämpöjohtojen sekä ilmanvaihdon kuntoarvio, sähkökartoitus sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Hankesuunnittelua ei päästy vielä aloittamaan, joten vuoden 2022 talousarviossa (Kvalt 13.12.2021 § 145) peruskorjauksen suunnitteluun

varattiin edelleen 20.000 €, rakentamiseen varattu summa taas siirrettiin vuosille 2023 ja 2024.

Hankesuunnitelman tekeminen aloitettiin vuonna 2022, ja vuoden 2023 talousarvioon (Kvalt 15.12.2022 § 122) täsmennettiin TA2022 mukaisen hanke- ja ehdotussuunnittelun perusteella yleis- ja toteutussuunnitteluun 65.000 €, ja rakentamiseen varattu summa siirrettiin vuosille 2024 ja 2025.

Syksyn 2023 ja kevään 2024 aikana hankesuunnittelutyöryhmä kokoontui useita kertoja. Työryhmään kuuluivat pääsuunnittelija, arkkitehti Marja Yliniva (Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy), rakennesuunnittelija Jari Lampela (Insinööritoimisto J. Lampela Oy), sähköasentaja Markku Lammi (Sähköpalvelu Tuovinen), LVI-asiantuntija Heikki Kamula (AFRY), kirjastotoimenjohtaja Noora Mustajoki, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja Paula Nevala, rakennuslautakunnan jäsen, koululautakunnan puheenjohtaja Vuokko Mäntymaa, vs. sivistystoimenjohtaja Petteri Kinnunen, tekninen johtaja Roni Jänkälä, kiinteistöpäällikkö Esa Summanen sekä vaihtuvia asiantuntijoita.

Hallintosäännön § 26 mukaan Tekninen lautakunta vastaa kunnan toimesta tapahtuvasta rakennuttamisesta, rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä sekä toimitilojen suunnittelusta ja rakennuttamisesta sekä kunnossapidosta.

Hankesuunnitelma valmistui 12.4.2024.  
Hankesuunnitelman havainnekuvat liitteenä.  
Hankesuunnitelma oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että, hankesuunnitelma hyväksytään ja toteutussuunnittelu sekä tarkemman kustannusarvion teko voidaan aloittaa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Khall 28.05.2024 § 162 241/10.03.02.01/2024	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.