

Rakennuslupa 24-0040-R

RakYmplk 19.03.2024 § 50
151/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Länsirinne Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa kerrosaltaan 1635 m²:n suuruinen majoitus/liikerakennus ja kaksi autokatosta. Tontti on kooltaan noin 5870 m² ja se muodostaa Lounaisrinteen asemakaavan korttelin 965 tontin 4. Hakemus on tullut vireille 5.2.2024

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja K965T3 Rno ■■■ ja Tievankieppi Rno ■■■. Hakija omistaa tilan Levi531 Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty Lapin ELY – keskuksen lausunto maalämpökaivojen rakentamisesta. Lausuntoa on pyydetty pohjavesialueen läheisyyden johdosta. Lausunto liitteenä.

Lounaisrinteen asemakaavassa tila muodostaa RM-2 tontin korttelissa 965, tontti 4. RM-2 tarkoittaa matkailua palvelevien tilojen korttelialuetta (liiketilat ja majoitus). Tontilla on rakennusoikeutta 1200 m² + 400 m². Tontille on aiemmin myönnetty poikkeamislupa kerroskorkeuden osalta (22-0260-POI).

Suunnitellussa rakennushankkeessa on ensimmäisessä kerrostasossa ravintolatila, varastoja ja vss –tila. Toisessa ja kolmannessa kerroksessa on lomahuoneistoja.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan majoitusliikerakennuksen ja autokatosten rakentamiseksi. Rakennusoikeuden ylitys myönnetään rakennusluvan yhteydessä (35 m²) vähäisenä poikkeamisena. Perusteluna esitykselle on asemakaavan ja myönnetyn, lainvoimaisen poikkeamisluvan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.