

Rakennuslupa 24-0041-R

RakYmplk 19.03.2024 § 51
146/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 39674

Könkään rekisterikylän tilalle Nivanrova Rno ■■■ haetaan lupaa rakentaa 242 m²:n suuruisen yksikerroksinen kolmehuoneistoinen rivitalo ja pohjanalaltaan 120 m²:n suuruisen autokatos/varasto. Tila sijaitsee Könkään kylän itälaidalla ja se on kooltaan 43117 m². Hakemus on tullut vireille 15.2.2024

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Paasirova Rno ■■■, Hatturova Rno ■■■, Niemi Rno ■■■ ja Könkäänniska Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeesta on ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätevesien käsittelystä ja jätehuollosta.

Tila sijaitsee Levin osayleiskaavan M - alueella eli maa- ja metsätalousalueella. Tilalle on aiemmin rakennettu poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun perusteella sekä rakennusluvilla 5 – huoneistoinen rivitalo ja autokatos/varasto. Rakennukset ovat valmistuneet 2019 ja 2021.

Suunnitellulle rakennushankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 23-0330-SUU. Olemassa olevalle rivitalolle on tieyhteys uuden linjauksen mukaiselta Inarintieltä. Uusia rakennuksia palveleva tieyhteys kulkee oman kiinteistön sisällä. Rakennushankkeeseen kuuluu rakennuksien lisäksi oman vesikaivon, energiakaivon ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalon ja varastokatoksen rakentamiseksi. Rakennusluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan rakennustyön järjestämiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 137 §

Päätös Janne Paksu poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi, syynä intressijääviys. Pirkko Jauhojärvi valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tähän pykälää.
Esitys hyväksyttiin.