

## Purkamislupa 24-0042-P

RakYmplk 19.03.2024 § 52  
147/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Rientola Rno ■■■ haetaan lupaa kahden majoitusrakennuksen ja kotarakennuksen purkamiseen. Rakennukset poistetaan uudisrakentamisen johdosta. Hakemus on tullut vireille 25.1.2024.

Purkamishakemuksen johdosta hakija on kuullut naapurikiinteistöt Zero Rno ■■■, Zero-Point Rno ■■■ ja Levitupa Rno ■■■. Tilan Koutalaki Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta.

Tilan Levitupa Rno ■■■ omistaja on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa tiedustellaan kolmannen purettavan rakennuksen sijaintia (talousrakennus 20 m<sup>2</sup>). Hakija on antanut vastineen muistutukseen ja lisännyt sijaintitiedot hakemusasiakirjoihin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut purkamishankkeesta lausunnon.

Purettavat rakennukset sijaitsevat Levin asemakaavan korttelissa 27. Majoitusrakennukset ovat valmistuneet vuonna 1981 ja kota vuonna 2014. Rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uutta hotellimajoitusta.

Asemakaavassa ei ole kyseisiä rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään. aloita tästä>

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 24-0042-P kahden majoitusrakennuksen ja kotarakennuksen purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa esittämät kohdat on huomioitava purkutyössä (melu, purkujätteet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.