

## Poikkeamislupa 24-0050-POI

RakYmplk 19.03.2024 § 53  
143/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja puh 0400 396074

Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Rakkapirtti Rno ■■■ M601 haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa omakotitalo 91 m<sup>2</sup>, autotalli 30 m<sup>2</sup> ja talusrakennus 10 m<sup>2</sup>. Määräalan koko on noin 10570 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Taalovaaran alueella. Hakemus on tullut vireille 16.11.2023.

Hakija on kuullut tiloja Ylikoskela Rno ■■■, Sammunmäki Rno ■■■, Hakapirtti Rno ■■■, Vuollittaniva Rno ■■■, Taalopirtti Rno ■■■, Hakaranta Rno ■■■ ja Rakkapirtti Rno ■■■. Tilan Taalonreuna Rno ■■■ omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kunnan kaavoittaja on antanut hankkeesta lausunnon. Lausunnossa todetaan ettei ko. alueella ole asemakaavoitusta vireillä, ympäröivillä kiinteistöillä on saman käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennushankkeen toteutuminen ei häiritse kaavoitusta määräalan koon ja rakennusten sijainnin perusteella. Alueella olevat viralliset ulkoilureitit täytyy huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa eikä niiden käytölle saa aiheuttaa haittaa

Määräala sijaitsee Levin osayleiskaavan RA - alueella eli loma – asuntojen rakentamiseen tarkoitetulla alueella. Yleiskaavan kaavamääräyksen mukaan RA –alueet tulee toteuttaa asemakaavoituksella. Viereiselle kiinteistölle on myönnetty vuonna 2003 suunnittelutarveratkaisu omakotitalon rakentamiseksi. Suunnitellun rakennuspaikan ympärillä, noin 250 metrin säteellä on 4 omakotitaloa taloustiloinen. Lähimmät lomarakennukset ovat asemakaavoitetulla alueella noin 350 metrin päässä.

Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan yli hehtaarin ja rakennukset ovat sijoitettu siten että, tieyhteyden ja vesi- ja viemärijohtojen sekä sähköjohtojen rakentaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ja linjat ovat lyhyitä. Määräala on mahdollista liittää Levin vesihuollon verkostoon ja alueella olevaan sähkömuuntajaan.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan omakotitalolle ja siihen liittyville talusrakennuksille. Perusteena esitykselle ovat rakennuspaikan soveltuvuus liikenteellisesti ja yhdyskuntatekniikan osalta. Rakennuksen käyttötarkoitus on ympäröivän alueen tämän hetkisen maankäytön mukaista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (tontin koko, tieyhteydet, mahdollisuus liittää vesi/viemäriinjoihin ja saman käyttötarkoituksen mukainen rakennettu ympäristö).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

