

## Poikkeamislupa 24-0045-POI

RakYmplk 19.03.2024 § 46  
144/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja puh 0400 396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Akankumpu Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 130 m<sup>2</sup>:n suuruinen, puolitoistakerroksinen omakotitalo Levijärven rantavyöhykkeelle. Tila sijaitsee Levijärven rannalla. Tilan koko on 5,738 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 290 metriä. Hakemus on tullut vireille 19.2.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Hiljankumpu I Rno ■■■, Hiljankumpu Rno ■■■, Ukonperä Rno ■■■, Ukonlahti Rno ■■■ ja Pentuira Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty. Rakennushankkeesta on ympäristösuojeluviranomaisen lausunto, jonka mukaan kiinteistö tulee liittää Levin vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistö sijaitsee Levijärven alueella voimassa olevan yleiskaavan alueella ja rakentamiseen suunniteltu alue on AP –aluetta (pientalovaltainen alue) ja kiinteistön muu osa MY – aluetta (maa- ja metsätalousalue jolla on ympäristöarvoja).

Tilalla on 35 m<sup>2</sup>:n suuruinen, 1983 rakennettu loma-asunto ja 2016 valmistunut 56 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus sekä pienempi varasto ja puuliiteri. Hakijan mukaan uusi omakotitalo korvaa vanhan päärakennuksen ja se puretaan uudisrakentamisen yhteydessä

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 30 metriä. Rakennuspaikan maanpinnan korkeustaso on yleiskaavan kosteudelle arkojen rakenteiden määrätyn tason yläpuolella. Rakennuspaikalle on kulku Akanlahdentieltä olemassa olevan liittymän kautta. Levin vesihuollon toimittaman tiedon mukaan rakennuspaikka on mahdollista liittää vesilinjaan ja paineviemäriin. Vesihuollon toimittaman kartan mukaan liittymäpaikan etäisyys on noin 70 metriä suunnitellusta rakennuspaikasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan omakotitalon rakentamiseksi. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen, kulkuyhteydet, rakennuspaikan korkeustaso).

Rakentamisen edellytykset tutkitaan rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä. Jätevesien käsittelyn suunnittelussa ja talousveden hankinnassa tulee huomioida ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.