

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Tunturitien asemakaavaehdotuksesta

RakYmplk 19.03.2024 § 49
389/10.02.03/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 12.4.2024 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 6.3.2024.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 13.3 – 12.4.2024 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat> .

Asemakaavan tarkoituksena on katualueen muodostaminen Levin huipulle menevän Tunturitien kohdalle sekä osoittaa matkailua palvelevia rakennuksia Tunturitien varteen Koutalaen alueelle. Asemakaavan myötä nykyinen yksityistie muuttuu kunnan katualueeksi. Asemakaavalla muodostetaan 3 RM – tonttia ja yksi KL – tontti, rakennusoikeutta yhteensä 7800 m². Kaavoitettavalla alueella on aiemmin rakennettu yksi ravintolarakennus.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että asemakaavaehdotuksessa huomioidaan seuraavat asiat:

Pysäköintikerros pk-1 luokitellaan asemakaavamääräyksissä rakennuksen alimmaksi kerrokseksi ja yleisissä määräyksissä annetaan mahdollisuus rakentaa kellarikerros, jos pysäköintiratkaisut sen sallivat. Edellä mainitun johdosta pk-1 määräysten alaisilla rakennusaloilla olisi lisättävä kerroskorkeuteen k (kellari) ilman alleviivausta mahdollistamaan kaavamääräyksiä tekstiosiossa annetun rakentamisen kellaritiloihin.

KL - 2 tontilla olevassa ravintolarakennuksessa on olemassa kellaritilat, joten kerroskorkeuteen tulisi lisätä k.

Kortteliin 1540 on rakennettava alueen kattava hulevesijärjestelmä, joka ohjaa hulevedet viivytyksellä – ja imeytysalueelle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.