

Tuomarintie 6 asuinhuoneiston vuokran määrittäminen

Teknlk 02.05.2024 § 71
229/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kittilän kunnan hallintosäännön 29 § mukaan tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Osoitteessa Tuomarintie 6, 99100 Kittilä sijaitseva "eläinlääkärin asunto" ei ole pitkään aikaan ollut asuinkäytössä. Huoneiston autotallia on käytetty siivousväline varastona, eläinlääkärin vastaanottotilat sekä asunto ovat olleet tyhjillään.

Kiinteistöpäällikkö ja terveystarkastaja kävivät tutkimassa rakennuksen asuinosan, terveystarkastajan lausunnon mukaan ei ole terveysuojelulain mukaisia perusteita miksi rakennuksen asumiseen tarkoitettua osaa ei voisi käyttää asuintarkoitukseen.

Rakennuksen mahdollisen vuokralaisen kanssa on sovittu, että kunta ei tee perusparannuksia rakennukseen, välttämättömät korjaustarpeet, olohuoneen lattia ja kodinhoituhuoneen katto, suoritetaan siten että kunta kustantaa tarvikkeet ja vuokralainen hoitaa itse omalla kustannuksellaan asennuksen.

Vuokran määrittämisessä on käytetty kiinteistöpalvelujen sisäisen vuokran määrittämisessä käytettävää työkalua ja samalla verrattu m² hintaa Lanssitiellä sijaitseviin saman ikäluokan rakennuksiin joissa ei myöskään tehdä muita kuin välttämättömiä korjauksia.

Rakennuksella ei ole poistettavaa kirjanpitoarvoa. Laskettaessa 6% tuotto kiinteistön toteutuneille kustannuksille saadaan hinnaksi 4,95€/m² asunto-osan asuinpinta-ala on 157 m².

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta päättää että, entisen "eläinlääkärin asunnon" asunto-osan vuokra hinnaksi asetetaan 4,95 €/m². Vuokra sisältää lämmityksen, vuokralainen vastaa itse ulkoalueiden kunnossapidosta sekä tekee sopimukset veden ja sähkön toimittajien kanssa

Päätös

Esitys hyväksyttiin.