

## Lisämääräraha Päiväkoti Pikkumettän korjaamiseen

Teknlk 02.05.2024 § 73  
231/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 702 6243

Syksyn 2023 ja talven 2024 aikana on päiväkoti Pikkumettästä tullut henkilökunnalta ja vanhemmilta poikkeava määrä ilmoituksia koetusta sisäilmahaitasta.

Haittailmoitusten johdosta on Tunturilapin ympäristöterveydenhuolto tehnyt terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen kohteessa 10.1.2024. Terveystarkastajan tarkastusraportissa annettiin määräys teettää tiettyjä jatkotutkimuksia.

PBM Rakennetutkimus on suorittanut vaaditut tutkimukset, päiväkodista tutkittiin teollisia mineraalivilla kuituja, VOC yhdisteitä, sisäilman lämpötilaa, hiilidioksidipitoisuutta sekä sisäilman suhteellista kosteutta ja paine-eroja. Mineraalivilla kuituja havaittiin toimenpiderajan ylittävä määrä kahdessa näytteessä, kuitenkin mittausvirheen minimoimiseksi näytteiden tulkinta tehdään kolmen osanäytteen keskiarvolla jolloin toimenpideraja ei ylittynyt. Sisäilman lämpötila, hiilidioksidipitoisuus ja suhteellinen kosteus olivat hyvällä tasolla. Paine-ero mittauksella havaittiin rakennuksen olevan nykysuosituksia kovemmassa alipaineessa -7...-11 Pascalia ja yö aikaan alipaine oli vielä suurempi ~-25 Pascalia.

VOC-materiaalinäytteistä kahdessa havaittiin poikkeavan suuret pitoisuudet haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Lattiat joissa VOC pitoisuudet olivat normaalista poikkeavat ovat, jokaisella osastolla oleva vesi/hiekka -leikki tila.

Lisämääräraha tarvitaan tarkentavien jatkotutkimusten tekemiseen ja tiedossa olevien sekä lisätutkimuksissa mahdollisesti löytyvien uusien vaurioitujen lattioiden korjaamiseen. Korjaus suoritetaan poistamalla latioista nykyinen pintamateriaali sekä tasoite, jonka jälkeen betonille suoritetaan "VOC paahto" jossa betoni lämmitetään tiettyyn lämpötilaan jolloin haihtuvat orgaaniset yhdisteet poistuvat rakenteesta. Ennen uuden pinnoitteen asentamista tutkitaan materiaalinäytteestä onko VOC pitoisuudet saatu normaalille tasolle.

Terveystarkastaja tarkastuskertomus ja PBM Rakennetutkimuksen tutkimusseloste oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 150 000 € määrärahan myöntämistä päiväkoti Pikkumettään sisäilman laatua heikentävien ongelmien korjaamiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.