

Lisämääräraha päiväkotiki Muksulan korjaamiseen

Teknlk 02.05.2024 § 74
234/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 702 6243

Syksyn 2023 ja talven 2024 aikana on päiväkotiki Muksulassa tullut henkilökunnalta ja vanhemmilta poikkeava määrä ilmoituksia koetusta sisäilmahaitasta.

Haittailmoitusten johdosta on Tunturilapin ympäristöterveydenhuolto tehnyt terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen kohteessa 10.1.2024. Tarkastuksen yhteydessä sovittiin tehtäväksi kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus soveltuvin osin.

PBM Rakennetutkimus on suorittanut suunnitellut tutkimukset, päiväkodista tutkittiin teollisia mineraalivilla kuituja, VOC yhdisteitä, sisäilman lämpötilaa, hiilidioksidipitoisuutta sekä sisäilman suhteellista kosteutta ja paine-eroja lisäksi tutkittiin mikrobeja rakenneavauksista otetuista materiaalinäytteistä. Mineraalivilla kuituja ei havaittu toimenpiderajan ylittävää määrää yhdessä näytteessä. Sisäilman lämpötila sekä suhteellinen kosteus olivat hyvällä tasolla. Seurantajaksolla hiilidioksidipitoisuus oli pääsääntöisesti hyvällä tasolla, kuitenkin yhdessä mittauspisteessä (lepohuone 133) hiilidioksidipitoisuus nousi päivittäin yli 1000 ppm:n joka ei vielä ylitä STM:n mukaista toimenpide rajaa mutta voi jo aiheuttaa tunkkaisuuden tuntua. Paine-ero mittauksella havaittiin rakennuksen olevan pääsääntöisesti -0,25...-1,3 Pascalin alipaineessa joka on erittäin hyvä taso, aikaohjelman pudottaessa yöksi ilmanvaihdon määrää muuttuivat lepohuoneet 133 ja 147 noin 1...2,5 Pascalia ylipaineisiksi.

VOC-materiaalinäytteistä viidessä havaittiin toimenpiderajan ylittävät pitoisuudet haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Yhdessä näytteessä jossa TVOC-arvo ei ylittänyt toimenpide rajaa havaittiin tiettyjä yhdisteitä jotka viittaavat lattiamaton ja liiman hajoamisreaktioon.

Lisämääräraha tarvitaan tarkentavien jatkotutkimusten tekemiseen sekä rakenteiden korjaussuunnitteluun ja tarvittavien korjausten tekemiseen. Korjaustapa sekä kustannukset tulevat tarkentumaan korjaussuunnitelman teon yhteydessä, tämän hetken arvion mukaan kaikki Muksulan lattiat tulee avata ja suorittaa niin sanottu "VOC paahto" ja samassa tulee poistaa puurakenteet lattian pinnan alapuolisilta osin.

Terveystarkastaja tarkastuskertomus ja PBM Rakennetutkimuksen tutkimusseloste oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 500 000 € määrärahan myöntämistä päiväkotiki Muksulan sisäilman laatua heikentävien ongelmien korjaamiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.