

## Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Teknlk 02.05.2024 § 58  
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.7. – 28.8.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yhdeksän muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Saadun palautteen, alueella tapahtuneiden maanomistaja muutosten sekä ilmenneiden tarpeiden perusteella kaava-aineistoon tehtiin muutoksia. Tehdyt muutokset on tarkemmin kerrottu kaavaselostuksen sivulla 34 kohdassa 4.6.2 Ehdotusvaihe 1.

Suurimpana muutoksena on kaava-alueen rajauksen muuttaminen. Aakenuksentieltä lähtevän Teollisuustien teollisuusaluetta laajennettiin kahdella teollisuustontilla ja Levintien länsipuolella kaava-alue rajattiin olemassa olevaan rakentamiseen, joilloin alueen jatkokaavoitukselle jää vapaammat mahdollisuudet. Aakenuksentiestä lähtevä Porttikatu palautettiin asemakaavaehdotukseen ja korttelin 618 tonttia 2 ja korttelin 617 tonttia 6 tarkasteltiin maanomistajan esittämiä tarpeita vastaaviksi.

Tehtyjen muutosten vuoksi kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista kiinteistöjen Kristo Kittilä RN:o 25:20 ja KRISTON RAUTALA RN:o 25:16 omistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 2 laitetaan nähtäville, kun kiinteistöjen Kristo Kittilä RN:o 25:20 ja Kriston Rautala RN:o 25:16 maanomistaja on allekirjoittanut Kittilän kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen. Jos maanomistaja ei allekirjoita maankäyttösopimusta 31.5.2024 mennessä niin kyseessä olevalla alueella kaavaehdotus muutetaan aikaisemmin nähtävillä olleen ehdotuksen mukaiseksi, huomioiden mahdolliset muuhun alueeseen liittyvät muutokset. Aineistoon voidaan tehdä pieniä teknisiä tarkastuksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.