

Suunnittelutarveratkaisu 24-0080-SUU

RakYmplk 25.04.2024 § 66
223/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kallon rekisterikylän tilalle Tyynelä Rno ■■■ haetaan suunnittelutarveratkaisua 43 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseksi. Tila poikkeaa kooltaan kunnan rakennusjärjestyksen määräamästä haja-asutusalueen rakennuspaikan koosta. Tila sijaitsee Lainiojoentien varrella Vesikkopalon kohdalla ja tilan koko on 2570 m². Hakemus on tullut vireille 30.1.2024.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Peltola Rno ■■■, Jompanpala Rno ■■■, Tapiola Rno ■■■, Rentola Rno ■■■ ja Tuhkamaa Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kittilän kunnanvaltuuston 9.12.1991 hyväksymässä Ylläksen osayleiskaavassa alue on varattu RA-1 alueeksi eli loma-asuntojen ja matkailupalveluiden alueeksi. Yleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava kaava. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Alueen rakennettu ympäristö koostuu pääosin 1990- luvulla rakennetuista lomarakennuksista sekä yhdestä vanhasta lomakäytössä olevasta asuinrakennuksesta. Alueella ei ole yleistä vesi/viemärijärjestelmää. Lainiojoentie on tiekunnan ylläpitämä tie.

Tila Tyynelä Rno ■■■ on rakentamaton ja rakennuspaikka poikkeaa kokonsa puolesta kunnan rakennusjärjestyksen määräyksestä. Määräyksen mukaan rakennuspaikan koko on haja-asutusalueella oltava vähintään 3000 m², jos ei ole mahdollista liittyä yleiseen viemäriverkostoon. Tila on lohkottu 17.11.1992 ja sen koko on 2570 m². Tila on lohkottu ennen rakennusjärjestyksen voimaantuloa ja täyttää MRL:n mukaisen määräyksen rakennuspaikan koosta (2000 m²) joten pinta-ala määräys koske kyseistä tilaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun loma-asunnon rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle ovat rakennuspaikan soveltuvuus, rakennettu ympäristö, kulkuyhteydet ja yleiskaavan mukaisuus.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.