

## Rakennusluvan muutos 24-0064-RM

RakYmplk 25.04.2024 § 67  
203/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Könkään rekisterikylän tilalle Mukkala Rno ■■■ haetaan rakennusluvan muutosta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämää rakennuslupaa 21-0069-R 21.4.2021 § 60. Lupa myönnettiin matkailua palvelevalle rakennukselle joka sisältää näyttelytilan, kahvilan ja matkamuistomyymälän. Tila muodostaa osan Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta-asemakaavaa, korttelin 4 tontin 2. Tontin 2 rakennusoikeus on 1000 m<sup>2</sup>. Suunnitellun rakennuksen kokonaisala on 1117 m<sup>2</sup> ja kerrosala 1000 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 12.2.2021.

Rakennusluvan muutoksen johdosta on kuultu tilaa Ylipalosaari Rno ■■■. Muistutusta ei ole jätetty.

Rakennusluvan muutoksessa tilojen sijoittelua ja rakennuksen muotoa. Käytetty rakennusoikeus kasvaa 40 m<sup>2</sup>.

Aiemmin myönnetyn rakennusluvan perusteena on Akanvuoma/Taivaanvalkeat ranta-asemakaava. Rakennushanke on käyttötarkoitukseltaan ja laajuudeltaan ranta-asemakaavan mukainen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakentamisen aikaisen muutosluvan 24-0064-RM vähäisellä rakennusoikeuden ylityksellä matkailua palvelevan rakennuksen rakentamiseksi edellä mainittuun perustuen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.