

Rakennuslupa 24-0067-R

RakYmplk 25.04.2024 § 68
204/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Levin asemakaavan Etelärinteen alueen kortteliin 974 haetaan rakennuslupaa neljän luhtitalo – tyyppisen vapaa-ajan asuinrakennuksen ja grillikatoksen rakentamiseksi. Luhtitalojen kokonaisala on 1195 m² ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 1170 m². Grillikodan pohjanala on 16 m². Lomahuoneistoja on yhteensä 18. Tontin koko on 6589 m² ja tontin rakennusoikeus on 1200 m². Hakemus on tullut vireille 28.2.2024.

Asemakaavassa kortteli 974 on RM- merkinnällä eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Korttelin rakennusoikeus on 1200 m².

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 24-0067-R neljän luhtitalon ja grillikodan rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.