

Poikkeamislupa 24-0076-POI

RakYmplk 25.04.2024 § 62
212/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 39607

Kuivasalmen rekisterikylään tilalle Pajula Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 100 m²:n suuruinen yksikerroksinen lomarakennus ja 20 m²:n saunarakennus Karijärven ranta - alueelle. Tilan koko on noin 19,2 hehtaaria, Tilalla on 2 erillistä palstaa, joista toinen palsta sijaitsee Karijärven rannassa. Palstan koko on noin 8500 m² ja sillä on rantaviivaa Karijärvessä noin 50 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.2.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Vastaranta Rno ■■■ ja Vesmajärvi Rno ■■■. Hakija omistaa tilan Pajula Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa. Tilan Karijärvellä sijaitseva palsta on rakentamaton. Palsta on aiemmin kuulunut tilaan Kittilän valtionmaa IV 893:13:1. Karijärven rantaviivasta on noin 1,6 kilometriä valtionmaata, josta voidaan huomioida emätilamitoitukseen noin 1400 metriä. Hakijalla on kaksi emätilasta erotettua palstaa, joilla on rantaviivaa yhteensä noin 100 metriä. Toiselle palstalle tilasta Pajula Rno ■■■ on myönnetty poikkeamislupa 22-0173-POI. Emätilalla ei ole rakennuksia. Suunnitellun rakentamisen (myönnetty ja haettu) myötä mitoitus olisi 1,32 as/km ja jos kaikille lohkotiloille rakennettaisiin, olisi mitoitus 2 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 30 metriä ja rakennuspaikka ei ole hakijan antamien tietojen perusteella tulva - arkaa aluetta. Rakennuspaikka on hakijan antamien tietojen mukaan 4,7 metriä korkeammalla kuin järven vesipinta 9.6.2022.

Rakennuspaikalle on kulku Vesmantieltä noin 2,3 kilometrin pituista ajouraa pitkin. Tilalla on tieoikeus ajouralle

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisluvan myöntämisen edellytysten täyttyminen. Rakennuspaikka täyttää 116 §:n mukaiset vaatimukset ja rakennuspaikalle on kulkuyhteys. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.