

Poikkeamislupa 24-0077-POI

RakYmplk 25.04.2024 § 63
215/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Tulikettu Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan Laturakan alueen määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelissa 1211 tontille 2 kooltaan 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Tilan koko on 1184 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 160 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 15.2.2024.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 883 tontti 2 ja korttelin 884 tontti 1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1211 tontille 2. Tontti ovat asema-kaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on lomarakennus (160 m²) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennus koko olisi rakennuksen pohjanalaltaan 40 m². Asemakaavan mukaan rakennusoikeuden 160 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen tai katoksen, jonka rakennuksen ala saa olla enintään 30 m². Lomarakennuksen rakennusoikeus on käytetty. Suunniteltu rakennushanke ylittää talousrakennuksen rakennusoikeuden 10 m²:llä joka vastaa 33 %:n rakennuskohtaista ylitystä . Vastaavia rakennusoikeuksien ylityksiä talousrakennukselle ei saman rakennusoikeuden piirissä olevilla tonteilla ole myönnetty.

Hakija perustelee poikkeamista tarpeella rakentaa paritalon molemmille asunnoille 20 m²:n taloustilaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on, ettei haettua talousrakennuksen ylitystä ole vastaavilla oikeuksilla olevilla rakennetuilla kiinteistöillä. Poikkeamisen hyväksyminen ei siten olisi tasapuolista alueen vastaavassa asemassa olevien kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Hakemuksen perusteeksi ei katsota esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.