

## Rakennuslupa 24-0092-R

RakYmplk 30.05.2024 § 80  
301/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Ahtola II Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa 4 rivitaloa ja varastorakennus kortteliin 510 tonteille 1, 2 ja 3. Rakennushankkeen kokonaisala on 1573 m<sup>2</sup> ja huoneistoja on yhteensä 24 kpl. Rakennushanke jakautuu korttelin 510 kolmelle eri tontille. Korttelin koko on noin 8500 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Kittilän kirkonkylän eteläpäässä, Aholanperän alueella. Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 4.4.2024. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Kangasmetsä Rno ■■■, Pikkuanttila Rno ■■■, Pelto Rno ■■■, Rauhala Rno ■■■, Keto Rno ■■■, Puistola Rno ■■■, Koivikko Rno ■■■, Markuksela Rno ■■■ ja Mettola Rno ■■■ poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä pääpiirustuskuvilla. Suunnitelmat eivät olen muuttuneet kuulemisen jälkeen. Uusi kuuleminen on MRL 133 §: mukaan naapurin edun kannalta tarpeetonta.

Hankkeesta ei ole jätetty poikkeamislupavaiheessa muistutuksia ja poikkeamislupa 24-0031-POI on lainvoimainen.

Hankkeesta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausunnossa on huomautettu seinärakenteen tuuletusvälin ulkopinnan materiaalivaatimuksesta (D-s2).

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava. Kortteli 510 muodostuu kolmesta tontista, yksi AL- ja 2 AR tonttia. Kittilän kirkonkylän asemakaavaa ollaan muuttamassa. Asemakaavan laajennus ja muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.7 – 28.8.2023.

Suunniteltu rakennushanke on asemakaavamuutosehdotuksen mukainen ja ehdotuksessa kortteli 510 on AR aluetta eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta. Korttelissa on 2 tonttia ja suunniteltu rakentaminen kohdistuu molempiin tontteihin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalojen ja varastorakennuksen rakentamiselle. Perusteluna esitykselle on asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan 24-0031-POI mukainen rakentaminen. Lautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan. Vakuuden suuruus on 15 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 133 §. MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.