

Rakennuslupa 24-0106-R

RakYmplk 30.05.2024 § 81
299/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Kallon rekisterikylään tilalle Metsola Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa ravintolarakennuksen perusparannukseen ja laajentamiseen. Tilan koko on 3809 m² ja se muodostaa Vesikkopalon Lainiojoen ranta-asemakaavan korttelin 22 tontin 1. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 30.4 2024.

Kunta on kuullut korttelin 22 tonttia 2. Hakija omistaa muut naapurikiinteistöt. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on vesi- ja viemärilausunto, Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon lausunto ja Lapin pelastuslaitoksen lausunto.

Ravintolan aiemmat rakennusluvut ovat 1990-0072 ja laajennus 2011-0117. Rakennus on kerrosalaltaan 446 m² ja tontin rakennusoikeus 2000 m². Laajennuksen jälkeen koko on 944 m². Suunniteltu laajennusosa ylittää rakennusalan noin 20 m²:n osalta rakennuksen koilliskulmassa. Laajennuksen tieltä poistetaan 74 m²:n suuruinen talousrakennus. Rakennus siirretään kokonaisuudessaan pois rakentamisalueelta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvun 24-0106-R ravintolan laajennukselle ja talousrakennuksen purkamiselle. Esityksen perusteena on kaavan mukainen rakentaminen. Rakennusalan ylityksellä ei ole vaikutusta asemakaavan toteutumiseen tai haittaa naapurikiinteistöille. Poikkeaminen on vähäinen. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144, MRL 175 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.