

Poikkeamislupa 24-0115-POI

RakYmplk 30.05.2024 § 84
314/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän valtionmaan IV Rno 893:13:1 ja valtiomaan II Rno 893:11:1 vuokra-alueille haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 9 kpl taukopaikkoja Kapsajoen ranta-alueelle ja 1 kpl Loukisen ranta-alueelle. Vuokra-alueiden koot vaihtelevat 490 – 1400 m² välillä paikasta riippuen. Kaikki vuokra-alueet ovat valtiomaiden sisällä. Taukopaikat tulevat toimimaan Kapsajoen vesiretkeilyreitien rantautumis- ja taukopaikkoina. Hakemus on tullut vireille 18.4.2024.

Suunnitelluilla taukopaikkojen rakennusalueilla ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Taukopaikoista ja niiden varustelusta on laadittu suunnitelmat. Lapin Ympäristökeskus on tarkastanut ja hyväksynyt Kapsajoen veneretkeilyreitien hankesuunnitelman 2009 ja Kittilän kunta 2010. Suunnitelmia on päivitetty 2022. Taukopaikoista on tehty maankäytösopimukset maanomistajan kanssa tammikuussa 2024. Veneretkeilyreitien varteen rakennetaan 7 laavua ja 3 kotarakennusta sekä niiden yhteyteen puuvajat, kuivakäymälät ja opasteet. Kaikkien rakenteiden kokonaisala on yhteensä noin 150 m². Kahdessa paikassa on ollut aiemmin metsähallituksen ylläpitämä taukopaikka. Vanhat rakenteet on purettu pois ja uudet rakenteet tulevat niiden tilalle.

Taukopaikkojen sijoittelussa ja varustelussa on huomioitu tulvakorkeudet, huoltomahdollisuudet ja kulkuyhteydet.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 24-0115-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Suunnitellut taukopaikat jakautuvat vesistön varrelle noin 80 km matkalle tukemaan alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttöä. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilojen koko, rakennuksen etäisyys rannasta, kulkuyhteydet, aiempi käyttö taukopaikkoina).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.