

Maisematyölupa 24-0108-M

RakYmplk 30.05.2024 § 86
302/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Hissi Rno ■■■ haetaan maisematyölupaa turpeen nostamiseksi laskettelurinteiden maisemointia varten ja nostoalueen täyttämiseksi moreenimailla. Nostettavan turpeen määrä on enimmillään 25 000 m³. Tila sijaitsee Levin ympäristien eteläpuolella Levin etelärinteiden alueella. Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 17.4.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tilat Levitar Rno ■■■, Uusiselkä Rno ■■■ ja Peteri Rno ■■■. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnon mukaan maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavamuutosta ja kunnanhallitus on hyväksynyt kaavamuutoshakemuksen. Kaavamuutos on tarkoitus käynnistää kevään/kesän 2024 aikana. Kaavamuutoksen tavoitteena ko. alueella on olemassa olevan LPA-1 alueen laajentaminen vastaamaan Levin etelärinteiden alueen pysäköintipaikka tarpeita, jotka ovat jo nykyisellä käyttäjämäärällä ääri rajoilla. Haettu maisematyölupa on kaavamuutoksen tavoitteiden mukainen eikä vaikeuta kaavoitusta. Alueen läpi kulkee virallinen moottorikelkkareitti ja virallinen ulkoilureitti. Ennen reittien alueella työskentelyä tulee olla yhteydessä Kittilän kunnan reiteistä vastaavaan tiemestariin ja reitit tulee olla hyväksytyksi käyttökunnossa ennen lumentuloa. Hakijan tulee vastata kustannuksellaan mahdollisesti aiheutuvista reittimuutoksista ja hyväksytyyn käyttökuntoon kunnostamisesta.

Suunniteltu toimenpide kohdistuu Levin asemakaavan MU-alueelle. MU tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Kaavoittajan lausunnon mukaan alueella on kaavamuutos vireillä. Suunniteltu hanke tukee maankäytöllisesti kaavamuutosta

Hakijalla on ollut vastaavia lupia samalla alueella vuodesta 2001 lähtien tammikuuhun 2024 saakka. Alueella on reittitoimituksella perustettuja ulkoilureittejä. Alueen on puustoon harvaa mäntymetsää.

Maisematyöluvan edellytykset tutkitaan MRL 140 § mukaisesti. Suunniteltu toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun maisematyöluvan 24-0108-M. Lautakunta myöntää luvan aloittaa maisematyöluvan mukaiset työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Kaavoittajan lausunnossa esiintuomat asiat on huomioitava kaivuu- ja täyttötöitä suorittaessa.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 128 §, MRL 140 §, MRL 144 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.