

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta.

RakYmplk 30.05.2024 § 77
90/10.02.03/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 14.6.2024 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.5.2024

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 15.5.2024 – 14.6.2024 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja luopua Pakatin ohikulkutiestä. Samalla parannetaan alueen liikenneturvallisuutta kevyenliikenteen väylillä ja muutetaan täydennysrakentamisen suuntaan rivitalotonttien osalta erillispientalotonteiksi. Asemakaavalla osoitetaan 84 erillispientalotonttia, joista 28 on rakentamatta sekä 5 pientalotonttia joista 3 on rakentamatta. Asemakaava-aluetta laajennetaan etelän suuntaan MY-1 ja M -alueilla. MY-1 alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistörinta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnittelualan koko on yhteensä noin 74 hehtaaria.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että asemakaavaehdotuksessa muutetaan seuraavat asiat: Kaavamääräyksiin talousrakennuksen koon määritykseen tarkennuksena pohjanala kerrosalan sijaan tai vastaavasti t – alue rajataan olemaan ehdotetun kerrosalan suuruinen. Vuonna 2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa katos 49 m²:n suuruisena ei vaatisi mitään lupaa ja sen perusteella varasto/katoksien koko voisi olla ehdotuksen mukaisella merkinnällä pohjanalaltaan 99 m².

Päätös

Esitys hyväksyttiin.