

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 30.05.2024 klo 12:00 - 14:29**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 71	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 72	Päätös ympäristölupahakemuksen tutkimatta jättämisestä, Pikkulehto, Kallo, Kittilä	6
§ 73	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto	8
§ 74	Ympäristönsuojelunlain 180 §:n ja 175 §:n mukaisen määräyksen purkaminen, AJH Infra Oy	9
§ 75	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	13
§ 76	Ympäristösihteerin päätökset tiedoksi lautakunnalle	14
§ 77	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta.	15
§ 78	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	16
§ 79	Rakennuslupa 24-0089-R	17
§ 80	Rakennuslupa 24-0092-R	18
§ 81	Rakennuslupa 24-0106-R	20
§ 82	Poikkeamislupa 24-0110-POI	21
§ 83	Suunnittelutarveratkaisu 24-0111-SUU	23
§ 84	Poikkeamislupa 24-0115-POI	25
§ 85	Rakennuslupa 24-0112-R	27
§ 86	Maisematyölupa 24-0108-M	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Jauhojärvi Pirkko Nevalainen Helena Toivola Juha Ylitörmänen Janne Mäntymaa Vuokko Vaara Yrjö Niska Matti Anttila Noora Levirinne Hillevi	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Lompolo Henna Hettula Juha Ovaskainen Ahti Yritys Inkeri Nikkinen Jouko		

Käsitellyt asiat Tauko 14.47 – 14.56

70 - 86

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Noora Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 30.5.2024

Helena Nevalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pirkko Jauhojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 04.06.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 70

30.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 30.05.2024 § 70

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä.

Toimitäin voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitäimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitäin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitäimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitäimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitäin niin päätätä eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitäimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitäimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 70

30.05.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä otettiin lisälista käsittelyyn.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 71

30.05.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 30.05.2024 § 71

Valmistelija

rakennustarkasaja 0400396074

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Helena Nevalainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 72

30.05.2024

Päätös ympäristölupahakemuksen tutkimatta jättämisestä, Pikkulehto, Kallo, Kittilä

RakYmplk 30.05.2024 § 72
291/11.01.00/2024

Valmistelija ympäristösihteeri 040 8479552

Kallon kylässä, kiinteistölle 261-402-2-72 Mäki, on suunniteltu talvimatkailupalveluiden aluetta, jossa on lumesta tehtävä moottoriurheiluja jääkartingrata. Alue sijaitsee Kittilän kunnassa, Kallon kylästä noin 10km pohjoiseen. Alueelle on haettu ympäristölupaa 25.4.2017 ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 c) "ulkona sijaitseva moottoriurheilurata" perusteella. Ympäristölupahakemus on kuitenkin jäänyt vireille, sillä sitä ei ole hakemuksen puutteellisuuden vuoksi voitu ratkaista. Hakemuksen puutteellisuuden vuoksi hakemusta ei ole voitu kuuluttaa, eikä antaa tiedoksi asianosaisille ja pyytää siitä lausuntoja, eikä asiassa ole voitu tehdä lupaharkintaa ympäristönsuojelulaissa säädetyllä tavalla.

Ympäristönsuojeluviranomainen on 7.6.2017 pyytänyt täydennystä 25.4.2017 vireille tulleeseen hakemukseen sen käsittelyä ja ratkaisua varten. Uusi täydennetty lupahakemus on saapunut 24.10.2017, jota viranomainen on pyytänyt täydentämään 19.11.2018. Hakija on ollut yhteydessä hakemuksestaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen keväällä 2020 ja toimittanut myöhemmin samana keväänä aineistoa hakemukseensa. Ympäristötarkastaja on ollut yhteydessä hakijan kanssa alkuvuodesta 2024 ja pyytänyt 9.2.2024 hakijaa täydentämään hakemustaan. Hakija ei ole toimittanut pyydettyjä täydennyksiä tai ilmoittanut täydennysten viivästymisestä.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää jättää Henri Kallojärvi Ky:n 24.10.2017 päivätyn ympäristöluvan tutkimatta, koska hakija ei ole toimittanut täydennyksiä tai ilmoittanut täydennysten toimittamisen ajankohdasta. Hakemuksen käsittelystä ei peritä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaista maksua, sillä hakemus jätetään tutkimatta.

Perustelut

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on varannut hakijalle mahdollisuuden täydentää hakemusta, mutta hakija ei ole täydentänyt hakemusta. Hakijan on ollut myös mahdollista ilmoittaa täydennysten viivästymisestä. Ympäristönsuojelulain 40 §:n mukaan, jos hakemus on puutteellinen tai asian ratkaiseminen edellyttää erityistä selvitystä, hakijalle on varattava tilaisuus täydentää hakemusta viranomaisen asettamassa määräajassa. Hakemus, jota ei ole täytetty määräajassa, voidaan jättää tutkimatta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 73

30.05.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

RakYmplk 30.05.2024 § 73
90/11.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri Noora Anttila, 040 847 9552

Lapin ELY-keskus on avoimesti toivonut palautetta Kemijoen vesienhoitoalueen keskeisistä kysymyksistä, työohjelmasta ja vesienhoitosuunnitelman ympäristöselostuksen laadinnasta vuosille 2028-2033. Palautteenanto on ollut avoinna 15.12.2023-17.6.2024.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Esitän, että ympäristönsuojeluviranomainen antaa seuraavanlaisen palautteen:

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pyytää ottamaan huomioon seuraavat asiat Kemijoen vesienhoitoalueen työohjelmassa 2028-2033.

Vesistöjen tarkkailu

Vesistöjen tarkkailussa näytteenottoväliä pitäisi tihentää ja tarkkailualueita laajentaa. Tarkkailtavien parametrien joukkoon tulisi lisätä vesistöjen humuspitoisuus, jolle pitäisi määrittää myös raja-arvo. Raja-arvojen ylittyessä humuksen pääsyä veteen tulisi yrittää rajoittaa. Vertailuvesistöjä tulisi tarkastaa ja tarkkailla säännöllisin väliajoin, koska vesistön tilanne voi muuttua nopeastikin siten, ettei aiemmin määritelty vesistö sovellu vertailukohteeksi. Vesistöalueiden ympäristöt saattavat kehittyä ja ihmistoiminta lisääntyä ranta-alueilla. Vertailuvesistön tilanteesta tulisi kuulla paikallisia toimijoita ja tarvittaessa vertailuvesistö tulisi vaihtaa. Esimerkkinä Kittilän alueella vertailujokena ollut Molkojoki tulisi vaihtaa puhtaampaan.

Pohjavedet

Pohjavesiasioiden käsittelyä vesienhoitosuunnitelmassa voisi kehittää tekemällä kartoituksen ei-lupavelvollisista toiminnoista, jotka sijaitsevat pohjavesialueilla ja vesistöjen valuma-alueilla, ja joilla saattaa olla vaikutuksia vesiin. Kartoituksen tulisi olla riittävän laaja ja kattava. Pohjavesi- ja valuma-alueilla sijaitsevien luvallisten ja ei-lupavelvollisten toimintojen valvontaa ja tiedottamista olisi tehostettava.

Viranomaisten olisi pyydettävä riittävän kattavat selvitykset, mm. pohjaveden suojelurakenteista, ennen rakennus-, ympäristö- tai maainesten ottoluvan myöntämistä. Suojelurakenteiden toteutumista olisi valvottava entistä tarkemmin.

Taloudellisten kannustimien jatkaminen suojelusuunnitelmien laatimiseen lisäisi pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien toteuttamista vähitellen. 1 lk pohjavesialueille voisi toteuttaa veloitteita suojelusuunnitelmien laadintaan. Kittilässä toteutetaan vuoden 2024 aikana suojelusuunnitelmien laadintaa useammalla kohteella, joista taustaineistossa mainittu Ylivaaran pohjavesialue on yksi suunniteltavista kohteista.

ELY-keskusten tulisi tarvittaessa päivittää vesilaitosten lupapäätöksiä siten, että jokaisella vedenottamalla olisi selkeä vuorokausiraja pumpattavan veden määrälle.

Yksittäiset toimijat

Metsätalouden ja erityisesti vanhojen metsäojitusten vaikutusta vesistöjen laatuun ei voi liikaa korostaa. Metsätalouden jälkien ja soiden ennallistamista tulisi priorisoida. Metsähallituksen panostusta tulisi kasvattaa vesienhoidossa ja vesistökuunnostuksissa. Tulisi lisätä koulutusta, neuvontaa ja tiedotusta metsänhoitajille ja metsänomistajille metsänhoidon vesistövaikutuksista.

Ympäristötukijärjestelmällä vaikutetaan isoimpien ammattimaisten maatilojen ympäristövaikutuksiin. Lapin alueella on huomattava määrä ammattimaisesta tuotantoeläinten pitämisestä poikkeavaa eläinten pitoa, kuten rekikoira- ja porotiloja. Lisäksi on pieniä maatiloja, jotka eivät ole ilmoitus- tai lupavelvollisia sekä harrastuksenaan kotieläimiä pitäviä toimijoita. Näiden toimijoiden vesistövaikutukset voivat olla merkittäviä. Maa-ainesten ottamisella voi olla suuria vaikutuksia pohjavesiin ja vesistöihin. Maa-ainesten ottaminen on luvallista toimintaa, ja usein lupapäätöksissä veloitetaan tarkkailemaan ainakin pohjaveden laatua. Valuma-alueilta saataisiin lisätietoa toiminnanharjoittajilta kerätyn tiedon entistä paremmalla suunnittelulla, organisoinnilla ja kokoamisella.

Muita huomioita

Vesistön valuma-alueella sijaitsevia paikallisia toimijoita tulisi tiedottaa ja neuvoa yhteistyön kehittämiseksi. Toiminnanharjoittajien puutteelliset tiedot vesilain lupavelvoitteista toisinaan hidastaa hankkeiden toteuttamista ja saattaa aiheuttaa ennakoimatonta haittaa vesistöille ja pohjavesille. Valtion tulisi varata pysyvä summa vesistöhuoltoon. Vesistökuunnostuksiin myönnettävän rahoituksen pitäisi olla pitkäjänteistä. Jo tehty työ menee hukkaan, jos kunnostusta ei voida jatkaa riittävän pitkään. Hajakuormitusta sekä muuta jätevesihuollon kuormitusta syntyy edelleen, esim. ympärivuotisessa matkailukäytössä olevilta vanhemmilta lomakiinteistöiltä ja muuten tiheästi rakennetuilta vapaa-ajan asuntoalueilta. Valtion tukea tarvittaisiin jätevesijärjestelmien valvontaan ja kunnostamiseen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 74

30.05.2024

Ympäristönsuojelulain 180 §:n ja 175 §:n mukaisen määräyksen purkaminen, AJH Infra Oy

RakYmplk 30.05.2024 § 74
380/11.01.04/2023

Valmistelija ympäristösihteeri 040 847 9552

Asia

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen 7.11.2022 ja ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen 7.9.2023 purkaminen, AJH Infra Oy

Kittilän kunnan ympäristönsuojelun viranhaltija on tehnyt 7.11.2022 päätöksen ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen antamisesta AJH Infra Oy:lle. Määräys on koskenut haketustoiminnasta kiinteistöllä 261-403-16-24, Meijeritie, Kittilä syntyvien meluhaittojen ehkäisemistä 1.1.2023 mennessä ja todentamista mittauksilla 1.2.2023 mennessä.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt 7.9.2023 päätöksen Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja 184 §:n mukaisen vahvisteen asettaminen sekä toimeenpanopäätös tilanteessa, jossa 175 §:n mukaista määräystä ei noudateta, AJH Infra Oy. Päätös koskee 7.11.2022 annetun päätöksen velvoitteiden täyttämistä.

Tausta ja asian selvittäminen

AJH Infra Oy harjoittaa puun haketustoimintaa kiinteistöllä 261-403-16-24, Meijeritie, Kittilä. Toiminnasta syntyvien kohtuuttomien ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi on annettu viranhaltijapäätös 7.11.2022. Jälkivalvonnan perusteella toiminnanharjoittaja ei ole noudattanut päätöstä, minkä vuoksi asia on viety Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut asiasta päätöksen 7.9.2023.

7.9.2023 annetun päätöksen velvoitteet ovat olleet seuraavat:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen määrää ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla AJH Infra Oy:n harjoittamaan toimintaansa kiinteistöllä siten, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa:

1.Haketustoiminnasta aiheutuva melutaso yhdessä toiminnan muun melun kanssa ei saa ympäristön asuinkiinteistöjen piha-alueella eikä muissa häiriintyvissä kohteissa ylittää arkisin päiväaikaan klo 08-18 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq). Mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon, jos melu on iskumaista tai kapeakaistaista. Toimintaa ei saa harjoittaa muina aikoina. Rajatut toimintaajat on otettava käyttöön välittömästi.

2.Melun leviämistä alueella on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että määräyksessä 1. määrätyt melun päästöarvot eivät ylitä. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon

koneiden ja laitteiden suunnittelussa, valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa.

Toiminnanharjoittajan on suoritettava myös muita tarvittavia meluntorjuntatoimenpiteitä melun leviämisen estämiseksi (31.12.2023 mennessä). Toteutettavat meluntorjuntatoimenpiteet on annettava tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.12.2023 mennessä ja niiden vaikutus melupäästöön todennettava vertailukelpoisin melumittauksin.

3. Tämän määräyksen noudattamisen valvomiseksi toiminnanharjoittajan on toimitettava määräyksessä 1. asetettujen melun päästöarvojen kanssa vertailukelpoiset melumittaustulokset viipymättä, kuitenkin viimeistään 3 kuukauden kuluessa määräyksen antamisesta. Melumittauksissa on huomioitava toiminnan tosiasialliset meluvaikutukset haketusmelun osalta, mukaan lukien toiminnassa käytettävien työkoneiden aiheuttama melu. Melumittaussuunnitelma on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi vähintään 1 viikko ennen mittauksen toteuttamista.

Määräyksen 2. osassa annettu torjuntatoimenpiteen todentava melumittaussuunnitelma on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 1 viikko ennen mittauksia ja mittausraportti on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 3 kuukauden kuluessa torjuntatoimenpiteen suorittamisesta.

4. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa ympäristölle. Pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä riittävällä kastelulla, toimintojen sijoittelulla, putoamiskorkeuksien säätämällä ja tarvittaessa teknisillä ratkaisuilla kuten koteloinneilla tai muilla parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisilla menetelmillä. Pölyntorjuntamenetelmät on otettava käyttöön viipymättä. Alueelle johtavaa tietä ja alueita, joilla työkoneet liikkuvat on hoidettava niin, ettei liikennöinnistä aiheudu pölyhaittaa. Kasteluun käytettävän veden tulee olla puhdasta. Ellei haitallista pölyämistä voida muutoin estää (esim. kovalla tuulella), tulee toiminta tilapäisesti keskeyttää. Pölyhaitan ehkäisemisestä ja tehtävistä toimenpiteistä on laadittava selvitys, joka on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.12.2023 mennessä.

Vahviste ja toimeenpano

Määräyksen vahvisteena käytetään ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisesti keskeyttämisuhkaa. Mikäli määräyksen kohtia 1; 2; 3, 1. mom ja 4 ei noudateta 31.12.2023 mennessä, toiminta tullaan keskeyttämään ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla siihen asti, kunnes toimintaa voidaan asiassa vaadittavien selvitysten perusteella toteuttaa lainmukaisesti ja keskeytys kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä puretaan, ellei muutoksenhakutuomioistuin toisin määrää. Tarvittaessa toiminnan keskeytys suoritetaan poliisin virka-apua hyödyntäen.

Päätöksen toteutuminen

- määräys 1: päätöksen antamisen jälkeen kunnan ympäristönsuojelun tietoon ei ole tullut toiminta-aikojen ylityksiä, lukuun ottamatta yhtä ilmoitusta 31.10.2023

- määräys 2: toiminnanharjoittaja AJH Infra Oy on tehnyt meluntorjuntatoimenpiteitä syksyllä 2023 rakentamalla puuvallin, toimittanut 29.12.2023

päivätyt meluntorjuntasuunnitelman kunnan ympäristönsuojelulle 31.12.2023 sekä toteuttanut melumittauksen 12.3.2024

- määräys 3: toiminnanharjoittaja on toimittanut melumittaussuunnitelman 23.1.2024 sekä melumittausraportin 28.3.2024 ja sen täydennyksen 2.4.2024 kunnan ympäristönsuojelulle

- määräys 4: toiminnanharjoittaja on toimittanut pölyntorjuntasuunnitelman 29.2.2024 ja sen täydennyksen 8.3.2024 kunnan ympäristönsuojelulle

Tarkastukset

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on käynyt kiinteistöllä 261-403-16-24, Meijeritie, Kittilä kolme kertaa 2.2.2024, 5.3.2024 ja 26.4.2024. Kiinteistöllä käytäessä 2.2.2024 alue oli osittain ympäröity maavalleilla ja puupinoilla. Puupinot olivat noin 1,5 - 6 metriä korkeita. Puupinoissa oli aukkoja siten, ettei puista oltu tehty yhtenäistä suojavallia.

5.3.2024 haketta murskattiin kasaan maahan. Koneenkäyttäjän mukaan hän murskaa suoraan autoon silloin, kun auto on paikalla. Muuten murskataan maahan. Kovalla tuulella murskataan vain suoraan autoon pölyhaitan vähentämiseksi. Koneenkäyttäjän mukaan talojen suunnassa olevaa meluvallia ollaan nostamassa ja paikalle tuodaan uutta puuta. Koneenkäyttäjän mukaan ääni ei juurikaan riipu syötettävän tavarankuonun paksuudesta, koska puun määrä on aina suunnilleen sama. Hakettimen ollessa käynnissä koneen välittömässä läheisyydessä oli ilmassa reilusti pölyä. Ilmassa ei tuntunut pölyä kauempana. Melusuojaksi asetetussa puupinossa oli laajoja aukkoja verrattuna edellisen käynnin aikaiseen suojavalliin. Naapurikiinteistöllä oli puupölyä lumen päällä vähintään 120 metrin päässä haketustoiminta-alueesta.

26.4.2024 alue oli osittain ympäröity maavalleilla ja puupinoilla. Puupino oli pohjoisen suuntaan yhtenäinen, mutta keskellä pinoa oli yksi matalampi kohta. Haketta oli levinnyt ilmeisesti talvella lumien aurausten yhteydessä kiinteistön rajojen ulkopuolelle tienristeykseen ja vastapäisen kiinteistön risteykseen.

Perustelut

7.9.2023 annettua määräystä on pääsääntöisesti noudatettu tehtyjen selvitysten ja tarkastusten perusteella, joten toiminnan keskeyttämiselle ei ole perusteita. Koska keskeyttämisuhkaa ei tule laittaa täytäntöön, määräys tulee purkaa. Jotta toiminnasta ei jatkossakaan aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä kohtuuttomia haittoja, toiminnanharjoittajalle tullaan antamaan erillinen päätös ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisena yksittäisenä määräyksenä toiminnan järjestämisestä jatkossa.

Sovelletut säädökset ja oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 74

30.05.2024

Päätösehdotus

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että tehtyjen selvitysten ja tarkastusten perusteella 7.9.2023 annettu ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja 184 §:n mukaisen vahvisteen asettaminen sekä toimeenpanopäätös tilanteessa, jossa 175 §:n mukaista määräystä ei noudateta, AJH Infra Oy sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen yksittäinen määräys ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, AJH Infra Oy voidaan purkaa.

Päätös

Oula Vuolli esitti, että Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää, että haketustoiminta tulee keskeyttää ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla siihen asti, kunnes toiminnanharjoittaja on toimittanut vaadittavat selvitykset ja suunnitelmat, sekä keskeytys kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä puretaan, ellei muutoksenhakutuomioistuin toisin määrää. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa päivitetyt suunnitelmat ja varmistaa että niiden avulla saadaan estettyä pöly ja meluhaitan syntyminen naapurikiinteistöille. Melun osalta tulee varmistaa, että toiminta tapahtuu jatkossa melumittauksen aikana vallinneissa tai vastaavissa olosuhteissa. Pölyn ja lian osalta toiminnanharjoittajan tekemän suunnitelman ja toimenpiteiden ei voida katsoa olleen riittäviä, koska niistä huolimatta pölyä ja likaa on levinnyt haketuksesta naapurikiinteistöjen pihalle.

Perustelut:

Toiminnan ympäristöluvanvaraisuutta arvioitaessa ympäristönsuojelulaki toteaa, ettei toiminta saa aiheuttaa, eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Lain mukaan naapurille tai lähistöllä asuvalle ei saa aiheutua haittaa mm. liasta, pölystä tai melusta. Alueen asukkaalta saadun tiedon ja tarkastuksessa ilmenneiden havaintojen perusteella haketuksesta leviää pölyä ja likaa naapurikiinteistöjen pihalle. Lisäksi naapurilta kuullun mukaan toiminnanharjoittajan melumittauksissa käytetystä haketuspaikasta ja olosuhteissa meluhaitta ei ole kohtuutonta, mutta toiminta ei ole tapahtunut näissä optimaalisissa olosuhteissa, vaan haketuskoneen paikka on vaihdellut ja suojavallin korkeus ei ole vastannut mittausolosuhteita. Näin ollen meluhaitta on ollut ajoittain suurempaa kuin mittaushetkellä. Esitystä ei kannatettu.

Ympäristösihteerin esitys tuli päätökseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 75

30.05.2024

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 30.05.2024 § 75
31/11.00.01/2024

Valmistelija ympäristösihteeri 0408479552

Kunnanjohtajan valtuuttamana ympäristösihteeri on ilmoittautunut yhteyshenkilöksi Luonnonvarakeskuksen ja Geologian tutkimuskeskuksen yhteiseen Biopeitto 3-hankkeeseen.

Ympäristösihteeri on osallistunut Keskusrikospoliisin pitämään tiedotustilaisuuteen valtakunnallisen JARP-hankkeen Ponnistus II-projektin etenemisestä.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 76

30.05.2024

Ympäristösihteerin päätökset tiedoksi lautakunnalle

RakYmplk 30.05.2024 § 76
31/11.00.01/2024

Valmistelija

ympäristösihteerin 0408479552

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset ajalta 24.4. – 24.5.2024 tiedoksi lautakunnalle.

Esittelijä

Ympäristösihteerin Anttila Noora

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin päätökset ajalta 24.4 - 24.5.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 77

30.05.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta.

RakYmplk 30.05.2024 § 77
90/10.02.03/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 14.6.2024 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.5.2024

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 15.5.2024 – 14.6.2024 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja luopua Pakatin ohikulkutiestä. Samalla parannetaan alueen liikenneturvallisuutta kevyenliikenteen väylillä ja muutetaan täydennysrakentamisen suuntaan rivitalotonttien osalta erillispientalotonteiksi. Asemakaavalla osoitetaan 84 erillispientalotonttia, joista 28 on rakentamatta sekä 5 pientalotonttia joista 3 on rakentamatta. Asemakaava-aluetta laajennetaan etelän suuntaan MY-1 ja M -alueilla. MY-1 alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistörinta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 74 hehtaaria.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että asemakaavaehdotuksessa muutetaan seuraavat asiat: Kaavamääräyksiin talousrakennuksen koon määritykseen tarkennuksena pohjanala kerrosalan sijaan tai vastaavasti t – alue rajataan olemaan ehdotetun kerrosalan suuruinen. Vuonna 2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa katos 49 m²:n suuruinen ei vaatisi mitään lupaa ja sen perusteella varasto/katoksien koko voisi olla ehdotuksen mukaisella merkinnällä pohjanalaltaan 99 m².

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 78

30.05.2024

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 30.05.2024 § 78

Valmistelija	rakennustarkastaja 0400396074
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 99 – 161.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 98 - 161

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 79

30.05.2024

Rakennuslupa 24-0089-R

RakYmplk 30.05.2024 § 79
300/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän rekisterikylän määrälalle tilasta Kittilän Valtionmaa III Rno ■
■ haetaan rakennuslupaa 425 m²:n suuruisen yksikerroksisen
kulkuneuvojen suojarakennuksen rakentamiseksi. Vuokra-alueen pinta-ala
on noin 1,8 hehtaaria ja se sijaitsee Ylläksentien ja Aakenuksentien
risteyksessä, Ruottaman alueella. Hakemus on tullut vireille 29.2.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt ja pyytänyt
rakennushankkeesta ympäristönsuojelulta lausunnon.

Muistutuksia ei ole jätetty. Ympäristönsuojelu on lausunnossaan esittänyt
alueen pohjavesiluokan (2) johdosta vaatimukset rakentamisen
korkeustason suhteen havaittuun pohjaveden korkeuteen,
polttoainesäiliöiden sijoitteluun ja rakennemalliin sekä kaivojen
tyhjennykseen ja huoltoon.

Suunniteltu rakennus on kooltaan 425 m²:ä ja se jakautuu kahteen
kalustusuojaan. Alueella on betoniasema ja siihen liittyviä kalustovarastoja.
Suunnitelmien mukaan rakennuksen lattiapinnan ja havaitun pohjaveden
korkeustasoero on -6,8 metriä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 24-0089-R
kulkuneuvojen suojarakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle
on rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 80

30.05.2024

Rakennuslupa 24-0092-R

RakYmplk 30.05.2024 § 80
301/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Ahtola II Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa 4 rivitaloa ja varastorakennus kortteliin 510 tonteille 1, 2 ja 3. Rakennushankkeen kokonaisala on 1573 m² ja huoneistoja on yhteensä 24 kpl. Rakennushanke jakautuu korttelin 510 kolmelle eri tontille. Korttelin koko on noin 8500 m² ja se sijaitsee Kittilän kirkonkylän eteläpäässä, Aholanperän alueella. Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 4.4.2024. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Kangasmetsä Rno ■■■, Pikkuanttila Rno ■■■, Pelto Rno ■■■, Rauhala Rno ■■■, Keto Rno ■■■, Puistola Rno ■■■, Koivikko Rno ■■■, Markuksela Rno ■■■ ja Mettola Rno ■■■ poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä pääpiirustuskuvilla. Suunnitelmat eivät ole muuttuneet kuulemisen jälkeen. Uusi kuuleminen on MRL 133 §: mukaan naapurin edun kannalta tarpeetonta.

Hankkeesta ei ole jätetty poikkeamislupavaiheessa muistutuksia ja poikkeamislupa 24-0031-POI on lainvoimainen.

Hankkeesta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausunnossa on huomautettu seinärakenteen tuuletusvälin ulkopinnan materiaalivaatimuksesta (D-s2).

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava. Kortteli 510 muodostuu kolmesta tontista, yksi AL- ja 2 AR tonttia. Kittilän kirkonkylän asemakaavaa ollaan muuttamassa. Asemakaavan laajennus ja muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.7 – 28.8.2023.

Suunniteltu rakennushanke on asemakaavamuutosehdotuksen mukainen ja ehdotuksessa kortteli 510 on AR aluetta eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta. Korttelissa on 2 tonttia ja suunniteltu rakentaminen kohdistuu molempiin tontteihin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalojen ja varastorakennuksen rakentamiselle. Perusteluna esitykselle on asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan 24-0031-POI mukainen rakentaminen. Lautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan. Vakuuden suuruus on 15 000 euroa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 80

30.05.2024

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 133 §. MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 81

30.05.2024

Rakennuslupa 24-0106-R

RakYmplk 30.05.2024 § 81
299/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Kallon rekisterikylään tilalle Metsola Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa ravintolarakennuksen perusrakennukseen ja laajentamiseen. Tilan koko on 3809 m² ja se muodostaa Vesikkopalon Lainiojoen ranta-asemakaavan korttelin 22 tontin 1. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 30.4.2024.

Kunta on kuullut korttelin 22 tonttia 2. Hakija omistaa muut naapurikiinteistöt. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on vesi- ja viemärilausunto, Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon lausunto ja Lapin pelastuslaitoksen lausunto.

Ravintolan aiemmat rakennusluvut ovat 1990-0072 ja laajennus 2011-0117. Rakennus on kerrosalaltaan 446 m² ja tontin rakennusoikeus 2000 m². Laajennuksen jälkeen koko on 944 m². Suunniteltu laajennusosa ylittää rakennusalan noin 20 m²:n osalta rakennuksen koilliskulmassa. Laajennuksen tieltä poistetaan 74 m²:n suuruinen talousrakennus. Rakennus siirretään kokonaisuudessaan pois rakentamisalueelta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 24-0106-R ravintolan laajennukselle ja talousrakennuksen purkamiselle. Esityksen perusteena on kaavan mukainen rakentaminen. Rakennusalan ylityksellä ei ole vaikutusta asemakaavan toteutumiseen tai haittaa naapurikiinteistöille. Poikkeaminen on vähäinen. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144, MRL 175 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

30.05.2024

Poikkeamislupa 24-0110-POI

RakYmplk 30.05.2024 § 82
309/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Lumikkolaki Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin asemakaavan Levijärven alueen määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 503 tontille 8 kerrosalaltaan 210 m²:n suuruinen kytketty paritalo. Tilan koko on 1440 m². Rakennusoikeutta tilalle on osoitettu lomarakennukselle 180 m² ja talousrakennukselle 30 m². Hakemus on tullut vireille 10.3.2024.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut korttelin 503 tontin 7 ja korttelin 547 tontin 1 sekä VP- alueen.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 503 tontille 8. Tontti on loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Rakennusoikeutta on osoitettu lomarakennukselle 180 m² ja erilliselle talousrakennukselle 30 m². Lomarakennuksen kerroskorkeus on lu¹/₂ Talousrakennukselle on kaavassa määritelty oma rakennusala.

Hakija perustelee talousrakennuksen kaavan vastaista rakentamista kapealla tieliittymäalueella ja tontin säilymisenä luonnontilaisempänä sekä se selkeyttäisi kiinteistön hallintaa.

Kaavamääräyksiensä mukaan RA-tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa sekä enintään yhden erillisen talousrakennuksen, joka tulee sijoittaa sille tarkoitetulle rakennusosalalle.

Suunniteltu rakennus poikkeaa asemakaavasta siten, että talousrakennus rakennetaan kahden erillisen loma-asunnon väliin talousrakennukselle varatun t- alueen ulkopuolelle. Kytketty paritalo poikkeaa rakennustyyppiltään kaavamääräyksen yhdestä lomarakennuksesta jossa saa olla enintään 2 huoneistoa. Asemakuvan mittojen perusteella rakennus ylittää sille varatun rakennusalueen rajan ja osa rakennuksesta sijoittuu johtoa varten varatulla alueen osalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Esityksen perusteluna on suunnitellun rakentamisen aiheuttama haitta kaavan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

30.05.2024

toteutumiselle ja kaavassa osoitetuille muille toiminnoille.

Varaston sijoittamisella erillisten lomarakennusten väliin muodostuu Lumikkolenkin alueen rakennetusta ympäristöstä tyyllisesti poikkeava kytketty paritalotyyppinen rakennus. Talousrakennukselle 30 m² on varattu oma alueensa noin 8 x 14 metriä ja sen saa sijoittaa tontin rajaan kiinni. Kortteleissa 503 ja 547 toteutuneet talousrakennukset ovat sijoitettu tontin kadunpuoleisiin osiin niille varatuille t – alueille.

Asemakaavamääräysten mukaan rakennusten on muodostettava kortteittain tai katu sivuttain yhtenäisiä ryhmiä.

Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle sen johdosta, että kortteliin 503 muodostuisi rakennuskanta joka ei olisi rakennustyyliältään yhteneväinen ja rakennuksen osittainen sijoittuminen johtoalueelle aiheuttaa haittaa johtoalueelle sijoitetun johdon rakentamiseen ja huoltoon. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

30.05.2024

Suunnittelutarveratkaisu 24-0111-SUU

RakYmplk 30.05.2024 § 83
308/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 560 m²:n suuruinen 1 - kerroksinen ajoneuvojen säilytykseen tarkoitettu halli Sirkan kylään vuokra - alueelle tilasta Kumpula Rno [REDACTED] L4. Vuokra - alueen koko on noin 10000 m² ja se sijaitsee Muoniontien varrella Sirkan pienteollisuusalueella. Hakemus on tullut vireille 3.5.2024.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Tarkkila Rno [REDACTED], Paloniemi Rno Rno [REDACTED], Myllyjoki Rno [REDACTED], Atrin – Sirkka Rno [REDACTED] sekä vuokra-alueita tilasta Kumpula Rno [REDACTED]. Tilan Kumpula Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Kyseinen alue on suunniteltu käytettäväksi pienteollisuustoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamista varten. Kyseisellä alueella on useita vastaavanlaisia hallityyppisiä rakennuksia.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu TY – alueeksi eli teollisuusalueeksi. Alueelle on laadittu valmisteluvaiheessa oleva kaavaluonnos. Suunniteltu rakennushanke on kaavaluonnoksen mukainen. Vuokra-alueelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 476 m²:n suuruiselle hallille ja 198m²:n suuruiselle hallille. Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus sekä vesijohto- ja jätevesiverkosto.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan riittävä ja rakennus on käyttötarkoitukseltaan ympäröivään rakennuskantaan soveltuva. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

30.05.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

30.05.2024

Poikkeamislupa 24-0115-POI

RakYmplk 30.05.2024 § 84
314/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Kittilän valtionmaan IV Rno 893:13:1 ja valtiomaan II Rno 893:11:1 vuokra-alueille haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa 9 kpl taukopaikkoja Kapsajoen ranta-alueelle ja 1 kpl Loukisen ranta-alueelle. Vuokra-alueiden koot vaihtelevat 490 – 1400 m² välillä paikasta riippuen. Kaikki vuokra-alueet ovat valtiomaiden sisällä. Taukopaikat tulevat toimimaan Kapsajoen vesiretkeilyreitien rantautumis- ja taukopaikkoina. Hakemus on tullut vireille 18.4.2024.

Suunnitelluilla taukopaikkojen rakennusalueilla ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Taukopaikoista ja niiden varustelusta on laadittu suunnitelmat. Lapin Ympäristökeskus on tarkastanut ja hyväksynyt Kapsajoen veneretkeilyreitien hankesuunnitelman 2009 ja Kittilän kunta 2010. Suunnitelmia on päivitetty 2022. Taukopaikoista on tehty maankäyttösopimukset maanomistajan kanssa tammikuussa 2024. Veneretkeilyreitien varteen rakennetaan 7 laavua ja 3 kotarakennusta sekä niiden yhteyteen puuvajat, kuivakäymälät ja opasteet. Kaikkien rakenteiden kokonaisala on yhteensä noin 150 m². Kahdessa paikassa on ollut aiemmin metsähallituksen ylläpitämä taukopaikka. Vanhat rakenteet on purettu pois ja uudet rakenteet tulevat niiden tilalle.

Taukopaikkojen sijoittelussa ja varustelussa on huomioitu tulvakorkeudet, huoltomahdollisuudet ja kulkuyhteydet.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 24-0115-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Suunnitellut taukopaikat jakautuvat vesistön varrelle noin 80 km matkalle tukemaan alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttöä. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilojen koko, rakennuksen etäisyys rannasta, kulkuyhteydet, aiempi käyttö taukopaikkoina).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

30.05.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

30.05.2024

Rakennuslupa 24-0112-R

RakYmplk 30.05.2024 § 85
310/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa 31 m²:n suuruiselle ravintolarakennuksen laajennukselle, uudelle vss/safarirakennukselle 358 m² ja taukotila/koirien huoltorakennukselle 240 m². Tilalla on ravintola-, majoitus- ja ohjelmapalvelurakennuksia. Tilan koko on noin 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 22.3.2024

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan ravintolan laajennuksen ja kahden matkailua palvelevan rakennuksen rakentamiseksi rakennusluvan 24-0112-R mukaisin määräyksin ja ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

30.05.2024

Maisematyö lupa 24-0108-M

RakYmplk 30.05.2024 § 86
302/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Hissi Rno ■■■ haetaan maisematyölupaa turpeen nostamiseksi laskettelurinteiden maisemointia varten ja nostoalueen täyttämiseksi moreenimailla. Nostettavan turpeen määrä on enimmillään 25 000 m³. Tila sijaitsee Levin ympäristien eteläpuolella Levin etelärinteiden alueella. Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 17.4.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tilat Levitar Rno ■■■, Uusiselkä Rno ■■■ ja Peteri Rno ■■■. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnon mukaan maanomistaja on hakenut alueelle asemakaavamuutosta ja kunnanhallitus on hyväksynyt kaavamuutoshakemuksen. Kaavamuutos on tarkoitus käynnistää kevään/kesän 2024 aikana. Kaavamuutoksen tavoitteena ko. alueella on olemassa olevan LPA-1 alueen laajentaminen vastaamaan Levin etelärinteiden alueen pysäköintipaikka tarpeita, jotka ovat jo nykyisellä käyttäjämäärällä ääri rajoilla. Haettu maisematyölupa on kaavamuutoksen tavoitteiden mukainen eikä vaikeuta kaavoitusta. Alueen läpi kulkee virallinen moottorikelkkareitti ja virallinen ulkoilureitti. Ennen reittien alueella työskentelyä tulee olla yhteydessä Kittilän kunnan reiteistä vastaavaan tiemestariin ja reitit tulee olla hyväksytyksi käyttökunnossa ennen lumentuloa. Hakijan tulee vastata kustannuksellaan mahdollisesti aiheutuvista reittimuutoksista ja hyväksytyyn käyttökuntoon kunnostamisesta.

Suunniteltu toimenpide kohdistuu Levin asemakaavan MU-alueelle. MU tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Kaavoittajan lausunnon mukaan alueella on kaavamuutos vireillä. Suunniteltu hanke tukee maankäytöllisesti kaavamuutosta

Hakijalla on ollut vastaavia lupia samalla alueella vuodesta 2001 lähtien tammikuuhun 2024 saakka. Alueella on reittitoimituksella perustettuja ulkoilureittejä. Alueen on puustoon harvaa mäntymetsää.

Maisematyöluvun edellytykset tutkitaan MRL 140 § mukaisesti. Suunniteltu toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

30.05.2024

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun maisematyöluvan 24-0108-M. Lautakunta myöntää luvan aloittaa maisematyöluvan mukaiset työt ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Kaavoittajan lausunnossa esiintuomat asiat on huomioitava kaivuu- ja täyttötöitä suorittaessa.

Sovellutut oikeusohjeet MRL 128 §, MRL 140 §, MRL 144 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 73, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 74**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, 65010 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe 029 5642611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisen kuulutuksen julkaisuaikankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituksen toimittaminen

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (aukioloaika klo 8.00 - 16.15). Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunaatto, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite

kirjaamo@kittila.fi

Käyntiosoite

Valtatie 15, 99100 Kittilä

Postiosoite

Valtatie 15, 99100 Kittilä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00