

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotukseen tehtävät muutokset

Teknlk 16.05.2024 § 81
41/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.7. – 28.8.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja 19 muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Viranomaisten antamien lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset ovat lähinnä tarkennuksia kaavaselostukseen sekä kaavamääräyksiin. Useissa saaduissa muistutuksissa otetaan kantaa tonteille osoitetuista maanalaisista johtoja varten varatuista alueen osista, merkinnät on tehty olemassa olevien verkostojen mukaisesti. Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ei ole ottanut merkintöihin tarkemmin kantaa. Suurimpana yksittäisenä muutoksena nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen ja voimassa olevaan asemakaavaan on Hillatien päähän lisättäväksi esitetty uusi asuintalo tontti.

Tehdyt muutokset eivät muuta kaavaehdotusta olennaisesti, että ne vaatisivat kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Osa tehdyistä muutoksista koskee kuitenkin yksityisiä etuja ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat on kuultava erikseen.

Samanaikaisesti Lapin ELY-keskuksella käynnissä oleva kantatien peruskorjauksen suunnittelussa tiesuunnitelmaa on tarkennettu ja muutettu suunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Muun muassa tiealueen rajausta on tarkastettu ja tienvarteen suunnitellut pysäköintipaikat on poistettu. Lapin ELY-keskus on kuullut erikseen osalliset, joita tiesuunnitelmaan tehdyt muutokset koskevat. Tiesuunnitelmaan tehdyt muutokset on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kittilän kirkonkylän asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset.
Lisäksi lautakunta päättää kuulla erikseen ne osalliset joita muutokset koskee.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana maanmittausinsinööri Toni Juuti klo 13.23-13.52.