

Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 04.06.2024 § 86
10/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Zero Pointin asemakaavan muutoksen kaava-alue käsittää Zero Pointin ja ravintola Vinkkarin alueen Hissitien eteläpuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen rakennusoikeuden, kerroskorkeuksien ja käyttötarkoituksen tarkastaminen vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja mahdollistamaan alueen kehittäminen. Asemakaavamuutoksen pohjana on maanomistajan laatima arkkitehtisuunnitelma alueelle.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa, yhtään muistutusta ei saatu. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta kaavamerkintöjä tarkennettiin ja Adven Oy:n lausunnossa esiin nostama kaukolämmöpumppaamo huomioitiin kaavassa niin ettei sitä tarvitse siirtää.

Maanomistajan kanssa on tehty maankäytösopimus.

Alueelle laaditun rakennustapaohjeen hyväksyy kunnanhallitus erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli selostamassa tätä asiaa ja sekä §:ää 87 klo 13.15-13.31.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessaan.