

## Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 04.06.2024 § 87  
389/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Tunturitien asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu Koutalaen ja Jäkäläläen välille käsittäen niin kutsutun Horizontin alueen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on katuyhteyden muodostaminen Levin huipulle menevän Tunturitien kohdalle. Samalla tarkastellaan mahdollisuutta saada yleiskaavan mukaisia vapaa-ajan asuntoja nk. Horizontin alueelle.

Tunturitien asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 13.3. -12.4.2024. Ehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavalaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta kaavamerkintöjä tarkennettiin ja Rovakairan lausunnossa esittämä varaus uudelle puistomuuntamolle lisättiin kaavaan. Muistutuksessa esitetään asemakaava-alueen laajentamista muistuttajien omistaman kiinteistön alueelle ja rakentamisen osoittamista ko. alueelle. Kyseessä oleva alue on voimassa olevassa Levin osayleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU), eikä sinne ole osoitettu rakentamista eikä rakennusoikeutta. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU) sekä hiihtourheilualueeksi (UH), jotka vastaavat nykyistä käyttöä ja turvaavat yleiskaavan tavoitteet.

Alueen toisen maanomistajan, jolle tulee rakennusoikeutta yleiskaavan mukaiselle RM-alueelle, kanssa on tehty maankäyttösopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 27.2.2024 § 70.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli selostamassa tätä asiaa ja esityslistan §:ää 86 klo 13.15-13.31.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.