

Synkroni Oy:n kaavoitushakemus Levin Ahvenjärvelle

Khall 05.06.2024 § 204
160/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Synkroni Oy on hakenut kaavanlaadintaa omistamilleen kiinteistöille Ahvenkumpu RN:o 13:59 ja Purola RN:o 13:61. Kyseinen alue kuului Levin Ahvenjärven asemakaavan kaava-alueeseen, josta maanomistaja jäi pois omasta tahdostaan katsottuaan, ettei kaavaehdotus vastaa hänen tavoitteitaan.

Haettua asemakaavaa ei ole huomioitu vuoden 2024 talousarviossa, eikä kaavoitusohjelmassa vireille tulevaksi asemakaavaksi. Kaavoitusohjelmassa on useita hankkeita, joita on suunniteltu käynnistettäväksi ennen haettua asemakaavaa. Synkroni Oy:n hakema asemakaava voidaan huomioida vuoden 2025 talousarviossa ja kaavoitusohjelmassa, jolloin kaavanlaadinta käynnistetään vuonna 2025. Valmistelevia töitä voidaan tehdä vuoden 2024 aikana, kunhan maanomistajan kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus.

Asemakaavoitettava alue on syytä olla laajempi kuin hakijan esittämä alue, tällöin alue tulee huomioitua kokonaisuutena. Asemakaavan laadinta-alue liitteessä.

Haetun kaavanlaadinnan alue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön Mäntylä RN:o 13:129. Alue rajattiin pois Levin Ahvenjärven asemakaava-alueesta, kun Synkroni Oy:n alue ei ollut mukana asemakaavassa. Alueen kokonaisuuden kannalta kyseessä oleva alue on tarpeen ottaa mukaan asemakaavan laadinta-alueeseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Synkroni Oy:n kaavoitushakemuksen ja asemakaavan laadinnan liitteessä esitetyle alueelle. Asemakaava huomioidaan vuoden 2025 kaavoitusohjelmassa ja talousarviossa.

Ennen asemakaavoituksen käynnistämistä maanomistajan kanssa tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.