

Kaavamuutoshakemus Levin kortteli 615

Khall 05.06.2024 § 205
420/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

■■■■■■■■■■ on hakenut asemakaavamuutosta omistamilleen kiinteistöille ■■■■■■■■■■ ja ■■■■■■■■■■. Kiinteistöt sijaitsevat Immellompolan ja Levintien välissä ja voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöt muodostavat korttelin 615, jonka käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Maanomistajan tavoitteena on korttelin jakaminen kahteen tonttiin, joille kummallekin tulisi 1200 kerrosneliometriä rakennusoikeutta, käyttötarkoituksen pysyessä nykyisenä.

Kaavamuutos on huomioitu vuoden 2024 talousarvioissa ja on kaavoitusohjelmassa vireilletulevana asemakaavamuutoksena.

Hakijan kanssa on tarpeen laatia kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 15 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Haetun kaavamuutosalueen viereinen kortteli 614 on Kittilän kunnan omistama. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin käyttötarkoitus on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU). Voimassa oleva kaava on vuodelta 1989, eikä kyseiselle korttelille ole ilmennyt käyttöä. Kortteli 614 on mahdollista ottaa mukaan kaavamuutosalueeseen ja tutkia mahdollisuutta muuttaa korttelin käyttötarkoitukseksi sama asuin- ja liikerakentaminen (AL) kuin muillakin Immellompolan ja Levintien välisillä tonteilla sekä sopiva tontti- ja rakennusoikeusmäärä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ■■■■■■■■■■ kaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavamuutosalueen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n

mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.