

Kittilän kunnan ja Kriston kiinteistöt Oy:n välinen maankäyttösopimus, Yläkittilän asemakaava

Khall 11.06.2024 § 211
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Kittilän kunnan ja Kriston kiinteistöt Oy:n välillä on allekirjoitettu 29.5.2024 maankäyttösopimus asemakaavoituksen toteuttamiskustannusten jakamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee Yläkittilän alueella sijaitsevia kiinteistöjä Kriston RAUTALA RN:o 25:16 ja Kristo Kittilä RN:o 25:20 sopimus alueen pinta-ala on noin 1,8 ha.

Sopimusalueelle on laadittu 23.4.2024 päivätty Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, jossa sopimusalueelle on osoitettu maanomistajan suunnitelmien mukaisesti 2000 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta liike- ja toimistorakennuksia (K) varten.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla 120 000 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle 120 000 euron suuruisen oma velkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli Porttikadun katualueen ja suojaviheralueen (EV-1). Luovutettavista alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Kittilän kunnan voimassa olevan (1.8.2023) hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Kaunismaa Katja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Kriston kiinteistöt Oy:n välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Maanmittausinsinööri Toni Juuti selosti tätä asiaa sekä esityslistan asioita nro 15 (§ 222) ja nro 16 (§ 223) klo 13.03-13.23.

Tauko pidettiin klo 13.47-14.21 ennen tämän asian käsittelyä.

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa kahdeksantena asiana.

Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.