

Teollisuusalueen tonttien luovutusehdot

Khall 11.06.2024 § 213
339/10.00.02/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän teollisuusalueen infra on rakenteilla ja alueen kadut valmistuvat urakkaohjelman mukaan 16.9.2024.

Kunnalla on teollisuusalueen asemakaavassa yritystoiminnan tarpeita varten 7 teollisuustonttia. Tonttien pinta-alat ovat suuruudeltaan 7723 m² – 11578 m² ja asemakaavassa rakennusoikeudet ovat 2800 kem² – 4000 kem². Valtuusto on vahvistanut tonttien hintaperusteeksi 5 €/m².

Osa yrityksistä toteuttaa teollisuustonteille teollisuushalleja ja osalle yrityksistä on tarve laajoille piha-alueille lähinnä varastointitarpeita varten.

Alueen tonteista ollaan allekirjoittamassa kauppakirjoja elokuussa 2024 ja ennen tonttien luovutusta tulee vahvistaa tonttien luovutusehdot.

Esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä kauppakirjamalli teollisuusalueen tonttien kiinteistökauppoja varten.

Kittilän kunnan voimassa olevan (1.8.2023) hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Kaunismaa Katja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teollisuusalueen tonttien kiinteistökaupoissa käytettävät luovutusehdot pöytäkirjan liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaisesti.

Päätös

Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.