

Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta, Varikkokaarre 4, Rakennus Raitam Oy perustettavan yhtiön lukuun

Khall 25.06.2024 § 235
378/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889

Rakennus Raitam Oy haluaa vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Levin teollisuusalueelta maa-alueen teollisuustonttitarpeita varten. Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa teollisuushalli, josta myydään halliosakkeita.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:209 – nimiseen tilaan (261-409-33-209) kuuluva pinta-alaltaan noin 1,0 ha:n suuruinen alue. Vuokra-alueen osoite on Varikkokaarre 4, 99130 Sirkka.

Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan Veikasen asemakaavaehdotuskarttaan (1400/2). Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Levin teollisuusalueen teollisuustonttien markkinahinnan ja markkinaehtoisien vuokratason selvittämiseksi on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla arvon määrittäminen. Alueen markkina-arvo on maapohjan osalta 5 €/m² ja markkinalähtöinen vuosivuokra 5 % tonttien markkina-arvosta.

Yksikköhinta on 5 €/m² ja vuokrana peritään 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 1,0 ha, vuotuisesti vuokraksi muodostuu 2500 €.

Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Katja Kaunismaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Rakennus Raitam Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kiinteistöä Kumpula RN:o 33:209 (261-409-33-209) noin 1,0 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin.

1) Vuokra-aika on 50 vuotta.

2) Vuosivuokra on 2500 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

3) Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.

4) Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.

5) Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.