

Kittilän kirkonkylän korttelin 358 tontin 5 ja korttelin 358 tontin 6 tontinosien hinnoittelu

Khall 25.06.2024 § 236
382/10.00.02/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 358 tontti 5 muodostuu yksityisen omistamasta kiinteistöstä [REDACTED], pinta-ala 880 m² ja kunnan omistamasta kiinteistöön 261-405-176-22 kuuluvasta noin 272 m²:n suuruisesta alueesta. Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee asuinrakennus.

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 358 tontti 6 muodostuu yksityisen omistamasta kiinteistöstä [REDACTED], pinta-ala 1120 m² ja kunnan omistamasta kiinteistöön [REDACTED] kuuluvasta noin 272 m²:n suuruisesta alueesta. Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee asuinrakennus.

Asemakaavassa edellä mainitut tontit on osoitettu erillispientalotonteiksi (AO).

Edellä mainittujen kiinteistöjen omistajat ovat tiedustelleet kunnalta mahdollisuutta hankkia heidän asemakaavatontteihin kuuluva kunnan omistama tontinosa.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan ”Tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan muodostamiseksi tontin tai rakennuspaikan osan omistajalla on oikeus lunastaa toiselle kuuluvaa tonttiin tai rakennuspaikkaan kuuluvaa aluetta. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo”. Tässä tapauksessa lunastamiseen olisivat etuoikeutettuja yksityiset kiinteistöjen omistajat. Kunnan on tarkoituksenmukaista myydä omistamansa tontinosat kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajille.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos on parhaillaan ehdotusvaiheessa eikä kaavaehdotuksessa ole esitetty muutosta tonttien 358/5 ja 358/6 osalta. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on kirkonkylän tonttien markkina-arvosta pyydetty ulkopuolinen AKA-kiinteistöarvio, jossa AO – tonttien markkina-arvoksi on määritetty 12- 14 €/m².

Edellä mainittujen tontinosien myymiseksi valtuuston tulee vahvistaa niiden myyntihinta.

Kartta oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Katja Kaunismaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueen korttelien 358 tontin 5 tontinosan myyntihinnaksi vahvistetaan 3500 € ja korttelin 358 tontin 6 tontinosan myyntihinnaksi vahvistetaan 3500 €.

Päätös

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen oli selostamassa asiaa klo 13.49-13.54.

Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.