

## Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 04.06.2024 § 86

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Zero Pointin asemakaavan muutoksen kaava-alue käsittää Zero Pointin ja ravintola Vinkkarin alueen Hissitien eteläpuolella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen rakennusoikeuden, kerroskorkeuksien ja käyttötarkoituksen tarkastaminen vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja mahdollistamaan alueen kehittäminen. Asemakaavamuutoksen pohjana on maanomistajan laatima arkkitehtisuunnitelma alueelle.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa, yhtään muistutusta ei saatu. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta kaavamerkintöjä tarkennettiin ja Adven Oy:n lausunnossa esiin nostama kaukolämmöpumppaamo huomioitiin kaavassa niin ettei sitä tarvitse siirtää.

Maanomistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus.

Alueelle laaditun rakennustapaohjeen hyväksyy kunnanhallitus erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli selostamassa tätä asiaa ja sekä §:ää 87 klo 13.15-13.31.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessaan.

Khall 11.06.2024 § 223

Kittilän kunnan voimassa olevan (1.8.2023) hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Kaunismaa Katja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Esteellisyyttä ja siihen liittyviä asioita käsitelty Khall 11.6.2024 § 222 kohdalla seuraavasti:

"Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian ja asian nro 16 (§ 223) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (poissa klo 13:02-13:28), hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäätävien perusteella, Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen. Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi puheenjohtajana tämän asian ja asian nro 16 (§ 223) käsittelyn ajan.

Kunnanhallituksen varajäsen Sirikka Hangasvaara osallistui Pekka Rajalan tilalta kokoukseen tämän asian ja asian nro 16 (§ 223) käsittelyn ajan klo 13.03-13.27."

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa viidentenä asiana.

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli selostamassa tätä asiaa ja asiaa nro 15 (§ 222) klo 13.03-13.23.

Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 17.06.2024 § 56  
10/10.02.03/2024

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 11.6.2024 § 223 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen.

Päätös

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli selostamassa tätä asiaa klo 18.43-18.46.

Esitys hyväksyttiin.