

Poikkeamislupa 24-0121-POI

RakYmplk 18.06.2024 § 94
367/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylän tilalle K1116T2 Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Golf-rannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 1116 tontille 2 vapaa-ajan asuinrakennuksen yhteyteen varastorakennus kaavan määräämän rakennusalan ulkopuolelle. Tontin koko on 1335 m² ja sen rakennusoikeus on vapaa-ajan asunnolle 250 m² ja talusrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 20.5.2024.

Hakija on kuullut tilaa K1116T3 Rno ■■■. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Simunkangas Rno ■■■ ja Rauhanranta Rno ■■■. Kittilän kunta omistaa korttelin 1116 tontin 1.

Tilan K1116T3 Rno ■■■ omistajat ovat jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa otetaan kantaa rakennuksen korkeuteen ja kulkuyhteyksiin sekä ympäröivän maaston pysymiseen metsäisenä. Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, ettei suunniteltu rakentaminen vaikeuta viereisten kiinteistöjen rakentamista tai aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1116 tontille 2. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontilla on rakennusluvalla 22-0245-R myönnetty loma-asuntorakennus, jonka rakentaminen on aloitettu. Tontilla saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja sen lisäksi talusrakennuksen jonka pohjanala saa olla enintään 40 m².

Asemakaavasta poikkeaminen koskee talusrakennuksen sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talusrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei vaikeuta korttelin 1116 tontin 1 oikeutta käyttää tontin rakennusoikeutta kaavan mukaisesti. Kulku talusrakennukselle on oman kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.