

Poikkeamislupa 24-0125-POI

RakYmplk 18.06.2024 § 95
381/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400396074

Sirkan rekisterikylään tilalle Mummola Rno ■■■ haetaan MRL 58 § mukaan poikkeamislupaa 60 m²:n suuruiselle asuinrakennuksen laajennukselle. Asuinrakennuksen koko on laajennuksen jälkeen 117 m². Tilan koko on 3528 m². Hakemus on tullut vireille 22.4.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilat Pekkala Rno ■■■, Sopukka Rno ■■■ ja Putki-Kitti Rno ■■■.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on kunnan kaavoittajan ja ympäristösuojeluviranomaisen lausunnot.

Kaavoittajan lausunnon mukaan Levin osayleiskaavassa alue on varattu AP –alueeksi eikä alueella on asemakaavoitusta käynnissä tai suunnitteilla. Kyse on laajennuksesta jossa ei muodostu uutta rakennuspaikkaa. Tilan koon ja sijainnin johdosta ei laajennus vaikeuta mahdollista asemakaavoitusta. Liittymistä viemäriverkostoon tulee edellyttää.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa todetaan kiinteistön sijaitsevan vesihuollon tavoitteellisella toiminta-alueella. Hakemuksessa olevan selvityksen perusteella on arvioitu, ettei nykyinen jätevesijärjestelmä täytä vuonna 2004 annettuja tiukennetun puhdistustason vaatimuksia. Laajennuksen myötä kiinteistön jätevesimäärä kasvaa ja sen johdosta lausunnossa edellytetään kiinteistön liittämistä Levin vesihuollon jätevesiverkostoon. Levin vesihuollon antaman tiedon mukaan liittymäkaivo on noin 63 metrin päässä.

Suunniteltu hanke sijoittuu Levin asemakaavassa MMV - alueelle eli metsätalous ja maanviljelyalueelle jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kiinteistöllä on 1981 valmistunut kooltaan 57 m²:n suuruinen asuinkäyttöön tarkoitettu rakennus sekä 18 m² suuruinen talousrakennus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisen laajentaa asuinrakennusta 60 m² ehdolla, että kiinteistö liittyy Levin vesihuollon jätevesien käsittelyverkostoon. Perusteluna esitykselle ja ehdolle ovat laajennettavan rakennuksen sijainti lähellä vesistöä, vanha jätevesijärjestelmä ja jätevesiverkoston sijainti lähellä kiinteistöä. Poikkeamisen edellytykset täytyvät ja tilan koko sekä sijainti eivät vaikeuta asemakaavoitusta tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Hakemuksen perusteeksi on esitetty erityisiä syitä (mahdollisuus vesi/viemäriin, tiestö, rakennuksen laajennus).
Sovelletut oikeusohjeet MRL 58§, MRL 116 §, MRL 171§.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.